



Exp 3/03
Assessoria J



CONVENI


Barcelona, 27 de juny de 2006

REUNITS

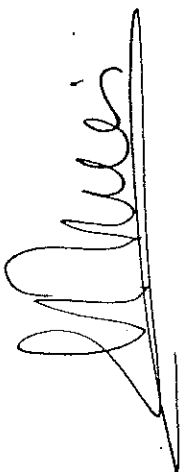
D'una part, la senyora IMMACULADA TURU I SANTIGOSA, Directora General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

D'altra part, la senyora MARIA TERESA FERRÉS I ÀVILA, Alcaldessa de l'Ajuntament de Palamós, assistida, segons preveu l'article 3.e) del Reial Decret 1174/1987 de 18 de setembre, de Regim Jurídic de l'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional, pel Secretari del mateix Ajuntament Sr. Miquel Àngel Perezagua Roy.


ACTUEN



La senyora Immaculada Turu i Santigosa en nom i representació orgànica de la Generalitat de Catalunya per raó del seu càrrec de directora general del Patrimoni, anomenada per Decret 270/2004 de 27 d'abril, publicat en el DOGC núm. 4.123 de 30 d'abril de 2004, facultada per aquest acte en virtut del que disposa l'Acord aprovat per la Comissió de Govern d'Economia de la Generalitat de Catalunya de data 20 de desembre de 2005, fotocòpia del qual s'incorpora a aquest document.



La Sra. Maria Teresa Ferrés i Àvila, en nom i representació de l'Ajuntament de Palamós facultada per aquest acte segons resulta de l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Palamós de data 14 de febrer de 2006, fotocòpia de la certificació del qual s'incorpora a aquest document.





MANIFESTEN

I.- Que la Generalitat de Catalunya és propietària d'una finca la qual té la següent descripció:

"Urbana.- Casa d'un cos situada a Palamós, al carrer Ametller assenyalada amb el número cinc, avui Mauri Vilar número disset, la planta baixa té una superfície de vint-i-nou metres i deu decímetres, i el primer pis cinquanta-dos metres i setanta decímetres, consta d'una habitació a la planta baixa i de quatre habitacions al primer pis, te una porta i dues finestres al sud, i una alçada de cinc metres noranta centímetres; afronta: a l'est, que es mà dreta, amb la casa del senyor Josep Servià propietari, en set metres cinc centímetres; a sud, que es el front o façana, amb el carrer Ametller en quatre metres vint centímetres en quanta a la planta baixa i en set metres vuitanta centímetres el pis primer; a l'oest, esquerra entrant, en quant a la planta baixa amb el magatzem i en quant a la resta amb la senyora Eulalia Alsina vídua del senyor Juan Massa en una longitud de set metres cinc centímetres; al nord, que es el fons, amb el senyor José Romaguera o successors en quatre metres per la planta baixa i en set metres quinze centímetres el primer pis".

INSCRIPCIÓ.- La descrita finca consta inscrita al Registre de la Propietat de Palamós, al tom 3.230 de l'Arxiu, llibre 271 de Palamós, foli 47, finca número 188-N, inscripció 7^a.

TÍTOL.- Manifesta la representant de la Generalitat de Catalunya que l'esmentada finca va ser adquirida en propietat per la Generalitat de Catalunya per títol d'adjudicació per dissolució i liquidació de l'entitat Unió Palamosina, Mutualitat de Previsió Social, segons resulta de certificació lliurada el dia 11 d'agost de 2003 pel Sr. Subdirector general d'Entitats d'Asseguradores i Mediadors de la Generalitat de Catalunya.



II.- Que el Ple de l'Ajuntament de Palamós en sessió celebrada el dia 14 de febrer de 2006 va acordar acceptar la cessió d'ús gratuïta de la finca propietat de la Generalitat de Catalunya i descrita en el Manifesten I d'aquest document per tal de ser destinada a seu o oficina del Síndic Municipal de Greuges de Palamós.

III.- Vist que en atenció al que preveu l'article 22 del Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, es pot cedir l'ús dels béns patrimonials immobles de la Generalitat a favor d'altres administracions o institucions que hagin d'utilitzar-los per a fins d'utilitat pública o d'interès social.

IV.- Vist l'Acord de la Comissió de Govern d'Economia de data 20 de desembre de 2005, pel qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'ús de la finca propietat de la Generalitat descrita a l'expositiu I d'aquest document, a favor de l'Ajuntament de Palamós.

Ambdues parts compareixents, en la representació en què actuen, formalitzen aquesta coincidència de voluntats i en aquest sentit,

CONVENEN

PRIMER.- La Generalitat de Catalunya, aquí representada, **CONSTITUEIX UN DRET D'ÚS I EL CEDEIX GRATUÏTAMENT** a favor de l'Ajuntament de Palamós, també aquí representat, el qual l'**ACCEPTA**, sobre la finca descrita en el Manifesten I d'aquest document, per a ser destinada a seu o oficina del Síndic Municipal de Gregues de Palamós.

SEGON.- L'Ajuntament de Palamós, destinarà la finca cedida a la finalitat convinguda en el precedent Convenen d'aquest document, finalitat que s'ha de



complir en un termini de UN any a comptar des del dia d'avui i que el termini de dita cessió serà en total de QUINZE anys.

TERCER.- Les parts aquí compareixents, en la representació en què actuen, convenen que si el bé cedit no es destina en el termini màxim d'UN anys a comptar des del dia d'avui a la finalitat prevista o si deixés de ser destinat a l'esmentada finalitat durant els QUINZE anys següents comptadors des del dia d'avui, revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de la Generalitat de Catalunya. El dret de reversió recau sobre el bé pròpiament cedit i també sobre les construccions, les instal·lacions i les millores amb totes les seves pertinences i accessions existents en el dit bé, sense que el cessionari tingui cap dret a ésser-ne indemnitzat, sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, els valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de reversió. El dret de reversió produeix plens efectes en el mateix moment en que s'acrediti, mitjançant acta notarial notificada en forma que el bé cedit no es destina a les finalitats previstes.

QUART.- La cessionària coneix l'estat del bé cedit i està conforme.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Palamós, com ens cessionari, es farà càrrec de totes les despeses, tant les de caràcter ordinari com extraordinari, que es derivin de l'ús de la finca cedida, exonerant a la Generalitat de Catalunya de dites obligacions.

Expressament les parts convenen que totes les despeses de funcionament i conservació, assegurances, obres d'adequació i conservació, així com els impostos i taxes que graven la finca i els que es derivin de la cessió d'ús, seran a compte i càrrec de la part cessionària. Així mateix totes les instal·lacions que d'acord amb el present conveni es destinin al compliment de les finalitats a les quals s'ha de destinar la finca cedida seran a compte i càrrec del mateix ens



cessionari. Qualsevol obra tant d'adequació com de conservació haurà de ser prèviament acceptada expressament per la Generalitat de Catalunya.

SISÈ.- A efectes fiscals es valora la finca objecte de cessió en ús en VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (26.693,40 EUR).

SETÈ.- La Generalitat de Catalunya es reserva els drets dominicals que li corresponen sobre les finques objecte de cessió en relació al planejament urbanístic que sobre les mateixes es pugui produir.

VUITÈ.- Les parts compareixents s'obliguen a complir plenament les obligacions que s'imposen mitjançant aquest Conveni i en cas de conflicte es sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos altre.

I en prova de conformitat signen aquest Conveni, per duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

**PER LA GENERALITAT
DE CATALUNYA**

**PER L'AJUNTAMENT
DE PALAMÓS**