



DIETARI DE MAIG 2017 DEL SÍNDIC DE GREUGES DE PALAMÓS

EXPEDIENT	36
DATA INICI	04/05/2017
DATA TANCAMENT	04/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Telèfon
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	derivat altres D.
ÀMBIT ACTUACIÓ	1.2 Sancions

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà

Visita al Síndic perquè no està d'acord amb una multa de trànsit. En la conversa es detecta que hi ha un problema social important ja que està propera a ser desnonada.

CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC

En ser una ciutadana de Calonge la derivem a la sindicatura d'allà.

EXPEDIENT	37
DATA INICI	09/05/2017
DATA TANCAMENT	09/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	1.4 Altres

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà

Va demanar empadronar-se al pis que ha llogat i li varen dir que no podia perquè hi havia una altra persona empadronada. La informació que li van donar dels passos a seguir era que el propietari del pis fes una gestió perquè la persona que hi consta es doni d'alta on viu actualment.

Te coneixement que la persona que hi vivia abans era estrangera i no és localitzable.

Necessita l'empadronament per tramitar la tarja de resident al barri vell.

CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC

Se li aconsella que iniciï un expedient de baixa d'ofici el més aviat possible. I l'informem que no és el propietari, sinó ell mateix, qui pot sol·licitar-lo, donat que ha signat un contracte de lloguer. I també que l'expedient tardarà mesos en resoldre's però li permetrà empadronar's-hi en aproximadament dues setmanes.

EXPEDIENT	38
DATA INICI	09/05/2017
DATA TANCAMENT	09/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	2.6 Habitatge

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà

Ha llogat un pis des de fa dos mesos però no hi pot dormir perquè hi ha una plaga d'insectes que piquen de nit "xinxes". Hi ha anat una empresa a fumigar 3 vegades i encara hi ha insectes vius.

No es pot permetre tornar a pagar una fiança, despeses d'immobiliària i trasllat de mobles a un altra pis. Tampoc troba altres pisos per llogar tot l'any a Palamós pel preu de lloguer que pot pagar. Ha acudit a OMIC però no pot actuar contra la immobiliària perquè no consta al contracte de lloguer com a representant del propietari, ni van expedir rebut del que ella va pagar pels serveis de la immobiliària.

CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC

Es deriva al servei d'orientació jurídica de la Generalitat. Se li facilita sol·licitud d'hora concertada. Se li facilita informació oficial sobre immobiliàries que fan lloguer d'immobles a Palamós.

EXPEDIENT	39
DATA INICI	11/05/2017
DATA TANCAMENT	
VIA DE PRESENTACIÓ	ofici
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	
ÀMBIT ACTUACIÓ	2.6 Habitatge

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà

Família monoparental formada per una mare de vint anys d'edat i un fill d'onze mesos. El pare del menor actualment internat a la presó de Figueres en espera de judici.

Ocupen sense títol habilitant un habitatge a Palamós

La propietat de l'habitatge és una Immobiliària relacionada amb una entitat bancària.

La propietat ha demandat els ocupants de la finca i sol·licita el seu desnonament.

CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC

Aquest cas arriba a l'oficina del Síndic a través de la Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge. La part jurídica està en mans del cap de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament.

Des de l'oficina del síndic intentem una mediació amb la propietat, amb l'objectiu de evitar el desnonament amb un lloguer social o bé que se'ls ofereixi un reallotjament.

Per altra banda des de Serveis Socials es portarà el cas a la Mesa d'Emergències Habitacionals de la Generalitat de Catalunya.

EXPEDIENT	40
DATA INICI	12/05/2017
DATA TANCAMENT	12/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	queixa
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	1.1 Impostos

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà
Ha rebut un vehicle del seu pare, que ja no l'utilitza, però no han fet el canvi de nom. El pare no està empadronat a Palamós i per aquesta raó el vehicle no te gratuïtat al pàrquing de la platja i a la zona verda.
Tan el pare com ell compleixen les condicions per obtenir gratuïtat al IVTM, per la quan cosa no entén que importi si el vehicle és a nom d'un o altre. Demana gratuïtat al IVTM sense haver de fer el canvi de nom ni demanar al seu pare que s'empadroni a Palamós.
Es queixa que a l'OAC no li varen solucionar el seu problema.
CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC
Se l'informa que l'OAC va actuar correctament. El vehicle haurà d'estar a la llista cobratòria d'IVTM de Palamós - encara que sigui amb import zero- perquè pugui gaudir de les zones d'estacionament gratuïtes per residents.

EXPEDIENT	41
DATA INICI	15/05/2017
DATA TANCAMENT	15/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	1.1 Impostos

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà
Te una carta de la comunitat de propietaris on consta que ha de pagar una part de la taxa per entrada de vehicles i un avís de cobraments domiciliats per tributs de l'ajuntament on consta un càrrec per taxes urbanes. Creu que li dupliquen el pagament.
CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC
Li aclarim que l'avís de cobraments domiciliats de l'ajuntament no es refereix a l'entrada de vehicles sinó a escombraries.

EXPEDIENT	42
DATA INICI	23/05/2017
DATA TANCAMENT	23/05/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	consulta
RESULTAT	positiu
ÀMBIT ACTUACIÓ	3.6 Altres

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà
El ciutadà refereix que és veí d'una persona gran que viu sola i que, possiblement, no hi hagi ningú que tingui cura d'ella. El que s'aprecia amb certesa és que llença les escombraries per la finestra, sense bossa. També és un fet conegut que els serveis socials i els metges del CAP varen voler visitar-la però es va negar a obrir la porta.
CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC
Després de fer una consulta a Serveis Socials, es confirma que la via que te el ciutadà de posar el cas en coneixement de l'administració, perquè se'n pugui iniciar un procediment, és una denúncia a Mossos d'esquadra per les escombraries que embruten un cel obert i un balcó proper.
Se n' informa al ciutadà.

EXPEDIENT	43
DATA INICI	30/05/2017
DATA TANCAMENT	06/06/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	queixa
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	1.3 Responsabilitat patrimonial

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà
Acudeix dient que té una reclamació patrimonial que no li han respost.
CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC
Consultat el Departament d'Assessoria jurídica, resulta que l'expedient, de 2015, es va desistir perquè el seu advocat no va respondre un requeriment.
Fa més d'un any i per tant el cas està arxivat.

EXPEDIENT	44
DATA INICI	30/05/2017
DATA TANCAMENT	01/06/2017
VIA DE PRESENTACIÓ	Presencial
TIPUS ACTUACIÓ	queixa
RESULTAT	0
ÀMBIT ACTUACIÓ	2.6 Habitatge

EXPLICACIÓ DELS FETS/ manifestació del ciutadà
Te una casa a Vall Llobrega. El consum d'aigua li factura una gestoria que s'ocupa de l'Associació de veïns. Creu que el preu és abusiu
Vol renunciar a aquest servei i contractar directament amb CAPSA. Diu que l'escomesa és molt a prop de les seves canyeries.
CAPSA li diu que no és possible.
CONSIDERACIONS I ACTUACIONS DEL SÍNDIC
En ser una finca en el terme municipal de Vall-Llobrega no és competència d'aquesta sindicatura.
Adrecem el ciutadà a l'Ajuntament de Vall-Llobrega.