

RECOMANACIÓ QUE EL SÍNDIC DE GREUGES FA AL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE PALAMÓS PERQUÈ VALORI I APROVI, SI S'ESCAU, UNA MOCIÓ A FAVOR DE LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I DE L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL

La crisi econòmica ens obliga a protegir eficaçment el dret a la subsistència i els ingressos imprescindibles per cobrir les necessitats més elementals. El dret més fonamental com és el de la vida queda en no res si no va acompanyat d'altres com el de la llibertat, la subsistència, el treball o l'habitatge.

Avui, amb un atur de quatre milions de ciutadans, amb uns embargaments hipotecaris, per desgràcia massa freqüents, molts drets civils estan en crisi. Per això és bo recordar que tot té un límit, en aquest sentit la Llei d'enjudiciaments Civil en el seu article 607 garanteix la no embargabilitat del salari, sou, pensió retribució o equivalent que no excedeixi de la quantia del Salari Mínim Interprofessional i modula el possible embargament de les quantitats superiors a partir del segon fins els que el superen més de cinc vegades.

Pel que fa als embargaments hipotecaris si la venda de l'habitatge no cobreix la quantitat del préstec, el banc prossegueix amb la reclamació dels diners deguts i demana l'embargament de propietats del deutor, inclosa la nòmina amb les restriccions esmentades.

No sembla equitatiu que la llei protegeixi tan descaradament les entitats financeres quan hi ha impagament d'hipoteca perquè les entitats esmentades executen pel valor inicial de l'habitatge, carregant sobre la persona hipotecada la diferència dels valors que l'habitatge ha perdut. No s'acontenten amb l'entrega de l'habitatge, reclamen la diferència del valor a dia d'avui, agreujant el drama

de qui no només perd el seu habitatge sinó que, a més, queda endeutat amb el banc. Els sobredeutaments de les famílies i la precarietat i inestabilitat laboral de moltes persones fa imprescindible la defensa d'uns ingressos indispensables que garanteixin una vida mínimament digna.

Aquesta situació, a més, ha generat un important moviment social exigint una iniciativa legislativa que obligui els bancs a cancel·lar les hipoteques quan se'ls retorni la propietat sobre la que s'havia constituït la hipoteca.

En aquesta línia reivindicatòria molts ajuntaments estan aprovant mocions que insten al govern de l'Estat una modificació legal que situï el conflicte en els mateixos termes que ho fan la majoria d'Estats del nostre entorn permeten cancel·lar les hipoteques amb el retorn de la propietat sobre la que s'ha constituït la hipoteca.

És per això que el Síndic de Greuges de Palamós es dirigeix al Plenari municipal recomanant que, també ell, aprovi una moció que insti la modificació de la legislació vigent en el sentit d'introduir la dació en pagament com a forma de liquidació del deute hipotecari en determinats casos, declarant abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat i fent arribar aquest acord al Consell de Ministres i, especialment, als Ministeris d'Economia i de Justícia, al President del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i de la Federació de Municipis de Catalunya.

Jordi Sistach i Roura
Síndic municipal de greuges

Palamós el 14 de març de 2011

**RECOMANACIÓ DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES INSTANT
AL GOVERN MUNICIPAL A MODIFICAR UNA CLÀUSULA DEL
REGLAMENT DE MATRICULACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS
MUNICIPALS**

Antecedents

1. La llei 30/1992 en el seu article 35 diu :

35. *Derechos de los ciudadanos.*

f/ "A no presentar documentos no exigidos por las normas aplicables al procedimiento de que se trate, o que ya se encuentren en poder de la Administración actuante"

2. La llei 11/2007 confirma també aquest principi.

4. La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de "règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya", article 22 *Dret a una bona administració*:

El dret dels ciutadans a una bona administració inclou:

.....

e) el dret a no aportar les dades o documents que estiguin en poder de les administracions públiques o dels quals aquestes puguin disposar

5. L'Ordenança Fiscal Municipal preveu una taxa de 3,05 € per l'expedició del volant d'empadronament

6. La normativa per la pre-inscripció en l'apartat : "Documentació a presentar" diu textualment:

•Quan el domicili habitual que s'al·lega no coincideix amb el DNI de la persona sol·licitant o de la targeta de residència on consta el NIE, en el cas de persones estrangeres, **certificat o volant municipal de convivència de la persona sol·licitant i l' infant i el resguard de la renovació del DNI o comunicació, amb registre d'entrada del canvi de domicili a la delegació del govern en el cas de persones estrangeres**

Quan per aquest criteri es consideri **el domicili del lloc de treball**, s'acreditarà mitjançant l'aportació **d'un certificat emès a aquest efecte per l'empresa.**

El fet

El propassat dia 11 de maig uns veïns de Palamós es presentaren a l'oficina del Síndic Municipal de Greuges exposant la següent queixa :

La Llar d'infants municipal en formalitzar una nova matrícula demana, en determinats casos, entre d'altra documentació, el volant acreditatiu d'empadronament a Palamós. Aquesta exigència obliga els pares a desplaçar-se a l'Ajuntament, sol·licitar el volant, abonar els 3 € com a taxa pel lliurament de l'esmentat document i retornar a la Secretaria de la Llar d'infants.

Els veïns argumentaven que aquest requisit era sobrer i els obligava a un pagament injust i a una pèrdua de temps innecessari perquè, en tractar-se d'una Llar Municipal la qui sol·licitava una informació municipal, podia obtenir-la directament.

El fet de que la Llar d'infants municipal fos gestionada en règim de contracte de servei no anava en contra de la seva petició atès que podia articular-se la manera que des de la regidoria corresponent es lliurés aquesta dada

Consideracions

La queixa queda fonamentada en les referències legals esmentades prèviament, motiu pel qual la pràctica de l'Ajuntament podria ser considerada innecessària pel fet d'atribuir al ciutadà una providència que pot resoldre ella mateixa, contradient així els principis rectoris de la bona administració: rapidesa, economia i eficàcia.

Per tot això aquest Síndic fa la següent recomanació al Govern Municipal:

Que es modifiqui el reglament de matriculació de la Llar d'Infants en el sentit de gestionar l'empresa adjudicatària del servei i la regidoria pertinent l'obtenció d'aquesta informació.

Palamós, 6 de juliol de 2011
Jordi Sistach i Roura

Síndic Municipal de Greuges.

Benvolguda Alcaldessa,

poso a la seva consideració aquesta recomanació que faig com a Síndic i que afecta a l'Ordenança fiscal 4, concretament al seu article 7.4 que diu textualment.

"S'estableix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, el cònjuge i els ascendents i adoptants, sempre que es tracti de la vivenda habitual tant del causant i com dels causahavents".

Penso que és una bonificació lògica però insuficient perquè no preveu dos casuístiques que en reunions de Síndics s'han denunciat.

1.- En alguns casos el difunt deixa en herència un pis al fill o filla, que ja l'habita des de fa anys, quan es va casar o emancipar de la tutela-la paterna, a vegades els fills no han marxat d'allà, podent-ho fer, precisament per garantir l'assistència a llurs pares quan es feien grans. Era una situació en la que els pares tenien el que jurídicament se'n diu la "nuda propietat" de fet i els fills l'usdefruit també de fet. Evidentment s'hauria de demostrar que els fills han ocupat aquest pis des d'un determinat temps.

2.- En altres casos el pare, en fer-se gran i necessitar assistència professionalitzada, ingressa en una Residència. A vegades l'administració el deriva, per manca de plaça, a una localitat diferent i també a vegades són els propis familiars els que el porten a una residència privada més econòmica a un altre poble. Es dona el cas que sovint és condició imprescindible empadronar el candidat en el poble on hi ha el Centre. Aleshores la que havia estat vivenda habitual es converteix en segona residència amb la pèrdua de totes les bonificacions fiscals atribuïdes per la primera residència.

Proposo que s'estudiï doncs la possibilitat d'ampliar el redactat actual per tal que contempli aquest dos supòsits.

Gràcies per la vostra atenció!

Jordi Sistach i Roura
Síndic de greuges de Palamós

Palamós, 9 de setembre de 2011

RECOMANACIÓ DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES AL GOVERN MUNICIPAL

Antecedents

Benvolguda Alcaldessa,

poso a la seva consideració aquesta recomanació que faig com a Síndic i que afecta a l'Ordenança fiscal 4, concretament al seu article 7.4 que diu textualment.

"S'estableix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, el cònjuge i els ascendents i adoptants, sempre que es tracti de la vivenda habitual tant del causant i com dels causahavents".

Penso que és una bonificació lògica però insuficient perquè no preveu dos casuístiques que en reunions de Síndics s'han denunciat.

1.- En alguns casos el difunt deixa en herència un pis al fill o filla, que ja l'habita des de fa anys, quan es va casar o emancipar de la tutela-la paterna, a vegades els fills no han marxat d'allà, podent-ho fer, precisament per garantir l'assistència a llurs pares quan es feien grans. Era una situació en la que els pares tenien el que jurídicament se'n diu la "nuda propietat" de fet i els fills l'usdefruit també de fet. Evidentment s'hauria de demostrar que els fills han ocupat aquest pis des d'un determinat temps.

2.- En altres casos el pare, en fer-se gran i necessitar assistència professionalitzada, ingressa en una Residència. A vegades l'administració el deriva, per manca de plaça, a una localitat diferent i també a vegades són els propis familiars els que el porten a una residència privada més econòmica a un altre poble. Es dóna el cas que sovint és condició imprescindible empadronar el candidat en el poble on hi ha el Centre. Aleshores la que havia estat vivenda habitual es converteix en segona residència amb la pèrdua de totes les bonificacions fiscals atribuïdes per la primera residència.

El fet

Proposo que s'estudiï doncs la possibilitat d'ampliar el redactat actual per tal que contempli aquest dos supòsits

Jordi Sistach i Roura

Síndic Municipal de Greuges.

Palamós, 12 de setembre de 2011

RECOMANACIÓ DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES AL GOVERN MUNICIPAL

Antecedents

Al llarg d'aquest estiu se'ns han presentat varies queixes de veïns de segona residència demanant que se'ls tingués alguna consideració a l'hora de preveure les condicions de les zones blaves i verdes del municipi.

L'argument que tots posaven sobre la taula era que Palamós era per ell la població on passaven les millors hores del seu temps i vacances, que no era un transeünts ocasionals, que havien invertit gran part del seu patrimoni en adquirir un vivenda o en llogar un pis i que pagaven puntualment tots el impostos...

El fet

Per altra banda sembla que hi ha poblacions com Barcelona que adjudica dóna els avantatges de veí resident de zona verda vinculant-lo precisament a la possessió o lloguer d'un immoble, no al pagament de l'I.V.T.M..

Per tot això i atès que estem en període de redacció de les Ordenances Fiscals em permeto recomanar-vos que s'adopti el mateix criteri en la nostra població.

Jordi Sistach i Roura

Síndic Municipal de Greuges.

Palamós, 12 de setembre de 2011