



Publicació de les bases i la convocatòria per a l'atorgament de les llicències d'ús privatiu de domini públic dels horts municipals de Can Pere Tià, 2023-2027

EDICTE

Que la Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data **24 de febrer de 2023**, va prendre, entre altres, i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent acord:

Proposta d'acord d'aprovació de les bases de la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ús privatiu de domini públic dels horts municipals de Can Pere Tià, 2023-2027.

Vist la voluntat d'atorgar a diferents usuaris, mitjançant una llicència d'ús demanial temporal, autorització per al conreu, sota criteris d'agricultura ecològica, de les diferents unitats d'horta existents a la finca municipal de Can Pere Tià.

Vistes les bases de la convocatòria per a l'atorgament de llicències d'ús privatiu de domini públic dels horts municipals de Can Pere Tià, 2023-2027.

Vist l'informe del tècnic de l'Àrea de Medi Ambient, que s'ha incorporat a l'expedient.

A proposta del regidor delegat de Medi Ambient, Platges i Entorn Natural, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta el següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar les bases i la convocatòria per a l'atorgament de les llicències d'ús privatiu de domini públic dels horts municipals de Can Pere Tià.

SEGON.- Donar publicitat a la convocatòria mitjançant el tauler d'edictes de la Corporació i a la seu electrònica de l'Ajuntament, i en els mitjans de comunicació locals.

TERCER.- Constituir la Comissió de valoració de les sol·licituds, prevista a les bases, i designar els seus membres:

- L'alcalde o alcaldessa, que actuarà com a president o presidenta.
- Regidor o regidora delegada de Medi Ambient.
- Dos tècnics de l'Àrea de Medi Ambient.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que correspongui estenc aquest certificat amb el visticplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DELS HORTS MUNICIPALS DE CAN PERE TIÀ 2023-2027.

1. Objecte

Constitueix l'objecte de les presents bases fixar les condicions que han de regir l'atorgament d'autoritzacions d'utilització privativa de les unitats d'hortes municipals de Can Pere Tià.

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre unitats municipals d'horta es fa en règim de lliure concurrència.

Aquestes bases també fixen els drets i obligacions a complir pels titulars de les llicències.

2. Emplaçament, nombre i grups

Part de la finca de Can Pere Tià, situada al paratge de la Pietat, es destina a horts municipals. En aquesta finca municipal s'han delimitat 31 horts amb una superfície aproximada de cinquanta metres quadrats (50m²), cada un.

La localització i numeració dels horts s'han grafiat en el plànol de l'annex I d'aquestes bases.

3. Ús

L'ús permès serà exclusivament hortícola ecològic amb destinació a l'autoconsum.

A tal efecte, a l'annex II d'aquestes bases s'adjunten alguns linxs amb webs de referència sobre agricultura ecològica.

4. Naturalesa jurídica de la llicència.

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquestes normes tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, d'acord amb allò que disposa l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

5. Termini de vigència

La durada de la llicència d'ús privatiu del domini públic dels horts de Can Pere Tià serà de quatre anys, llevat que l'Ajuntament de Palamós acordi utilitzar els terrenys per a altres usos o activitats prèvia justificació de l'interès públic, la qual cosa comportarà la revocació de les llicències concedides, prèvia audiència del titulars.

Un cop finalitzats els quatre anys, comptats des del 15 d'abril de 2023, els titulars de les llicències hauran de lliurar els horts, així com tots els elements de suport i deixar-los en degudes condicions, en un termini de 10 dies naturals.

Transcorreguts aquests quatre anys, l'Ajuntament de Palamós podrà realitzar una nova convocatòria. Aquelles persones que desitgin continuar hauran de presentar-se al nou procés d'adjudicació com la resta de sol·licitants.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Si durant el termini de durada de la llicència es produeixen vacants, podran ser adjudicades als sol·licitants que restin en llista d'espera, seguint l'ordre de prelación establert en el sorteig inicial. En aquest cas, la durada de la llicència serà pel termini que manqui exhaurir dels 4 anys de la llicència inicial. La llista d'espera tindrà vigència fins que s'iniciï una nova convocatòria.

Exhaurida la llista d'espera i, en cas de disposar de parcel·les vacants, aquestes es podran atorgar seguint l'ordre de sol·licituds presentades al registre d'entrada de l'Ajuntament.

6. Règim econòmic de les llicències

Els adjudicataris estan obligats a satisfer la taxa que estableixi la corresponent ordenança fiscal per a cada exercici, per sufragar les despeses de gestió i de manteniment dels elements comuns dels horts municipals.

La manca de pagament de la taxa dins el termini, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, sense perjudici de la potestat de revocació de la llicència.

Els titulars de la llicència estan obligats a dipositar una garantia de 50€, que s'haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'atorgament de la llicència. La devolució de la garantia tindrà lloc quan s'extingeixi la llicència i s'hagi comprovat que el seu titular ha deixat l'hort i els espais comuns en les adequades condicions.

7. Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà modificar, per causa d'interès públic, les normes d'ús que es defineixen en aquestes bases, els límits dels horts, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis de la zona. Caldrà tramitar els corresponents procediments amb audiència de les persones interessades.

L'Ajuntament crearà una Comissió Gestora dels horts de Can Pere Tià, per tal de fer el seguiment de la implantació dels horts, supervisar la seva explotació i gestió i vetllar pel compliment de les normes d'ús.

SOL·LICITUD I ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

8. Requisits dels sol·licitants

Per ser titular de la llicència d'ús privatiu cal reunir els següents requisits:

- Ser persona física major de 16 anys. Els menors d'edat hauran de comptar amb l'autorització dels pares o tutors legals.
- Estar domiciliat a Palamós i figurar al padró municipal, amb una antiguitat mínima d'un any ininterromput.

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) No disposar ni conrear cap altre hort o terreny de conreu, pel qualsevol títol, dins de la comarca del Baix Empordà.
- d) També pot ser titular de la llicència una entitat, quan acrediti finalitats pedagògiques, terapèutiques o socials. L'entitat haurà d'estar degudament legalitzada. En aquest cas, caldrà la designació d'una persona física responsable. L'entitat sol·licitant haurà d'estar vinculada al municipi de Palamós i haurà de presentar, conjuntament amb la sol·licitud, un projecte de les actuacions que es duran a terme dins l'hort i els objectius perseguits.
- e) No tenir deutes amb la hisenda local en fase de cobrament per via executiva, excepte que el deute estigui fraccionat o ajornat i es compleixin els requisits i condicions de l'acord de fraccionament o ajornament.
- f) Només s'admetrà una sol·licitud per unitat familiar. En cas de més d'una sol·licitud per unitat, només es considerarà la primera que consti en el registre d'entrada de l'Ajuntament. S'entén per unitat familiar:
- En cas de matrimoni: integrada pels cònjuges no separats legalment i si n'hi ha els fills menors, excepte aquells que, amb el consentiment dels pares, visquin independentment d'aquests; els fills majors d'edat incapacitats judicialment subjectes a la pàtria potestat prorrogada o rehabilitada.
 - En defecte de matrimoni o en els casos de separació legal: formada pel pare o la mare i la totalitat dels fills que convisquin amb un o altra, excepte aquells que, amb el consentiment dels pares, visquin independentment d'aquests, i els fills majors d'edat incapacitats judicialment subjectes a la pàtria potestat prorrogada o rehabilitada.

9. Sol·licitud

La sol·licitud s'haurà de realitzar utilitzant el model que consta com a annex III en aquestes bases.

10. Lloc de presentació de les sol·licituds

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Palamós, presencialment (carrer Major núm. 56) o electrònicament, sens perjudici d'allò que estableix l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. Termini de presentació de sol·licituds

El termini per a presentar les sol·licituds serà de 15 dies hàbils des de la data de publicació de l'anunci de la convocatòria al tauler d'edictes de la Corporació i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

12. Publicitat de la convocatòria

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es donarà publicitat mitjançant anuncis al Tauler d'edictes de la Corporació i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en els mitjans de comunicació locals i qualsevol altra forma que s'estimi procedent

13. Control formal de les sol·licituds.

1. Es realitzarà el control formal de les sol·licituds per tal d'acreditar que reuneixen les dades i documentació requerides que consten en el model de sol·licitud de l'annex III.

Per a realitzar el control es constituirà una Comissió de valoració, que posteriorment serà la que farà el seguiment del funcionament dels horts. Un cop assignades les llicències d'ús, s'incorporaran a aquesta Comissió quatre persones en representació dels titulars de les llicències.

2. Composició de la Comissió de valoració:

- a) L'Alcalde o alcaldessa, que actuarà com a president o presidenta, o persona en qui delegui.
- b) Regidor o regidora delegada de Medi Ambient.
- c) Dos tècnic o tècnica de l'Àrea de Medi Ambient.

La Presidència designarà un membre dels que formen part de la Comissió com a secretari o secretària, que aixecarà acta de les reunions, així com la persona que el o la substituirà en cas d'absència.

14. Esmenes de les sol·licituds

Quan les sol·licituds presentades no reuneixin els requisits necessaris l'Ajuntament requerirà al sol·licitant perquè en el termini de 5 dies hàbils esmeni les dades, amb l'advertiment que de no fer-ho s'entendrà que desisteix de la seva petició procedint-ne al seu arxiu, d'acord amb allò que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

15. Forma d'assignació dels horts.

La Comissió de validació valorarà les sol·licituds, en cas que les presentin entitats, amb la finalitat d'avaluar el projecte de l'activitat a realitzar i les seves finalitats. La Comissió, una vegada realitzada aquesta avaluació, determinarà si les entitats sol·licitants reuneixen els requisits necessaris per ser titulars d'un hort, proposant l'admissió o no de sol·licituds presentades. En cas de ser admesa, l'entitat entrarà al sorteig com qualsevol altra sol·licitud.

Les llicències s'atorgaran a través d'un sorteig públic entre totes les sol·licituds que compleixin els requisits d'aquestes bases.

En el sorteig s'enumeraran de l'1 en endavant totes les peticions a mida que es vagin extraient, constituint aquesta numeració l'ordre d'assignació. Aquest llistat servirà de base per a l'adjudicació i també constituirà la base per a configurar la llista d'espera.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codí Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codí Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Un cop realitzat el sorteig i en cas d'haver-hi més peticions que parcel·les disponibles, les sol·licituds que no obtinguin l'assignació d'un hort, integraran una única llista d'espera. L'ordre de la llista d'espera serà el resultant del primer sorteig.

En un segon sorteig s'assignarà concretament el número de parcel·la. Donat que hi ha la possibilitat que usuaris actuals dels horts es puguin tornar a presentar, en aquest cas, i, de resultar seleccionats en el primer sorteig, mantindran la mateixa parcel·la que van treballar en l'anterior convocatòria i, per tant, aquestes parcel·les es retiraran del sorteig.

En cas que es produeixin vacants d'unitats horta amb posterioritat a l'assignació inicial, aquestes es comunicaran als integrants de la llista d'espera, d'acord amb l'ordre de prelación establert en el sorteig. A continuació, l'Ajuntament procedirà al seu atorgament. La persona que rebutgi obtenir la llicència serà eliminada de la llista d'espera.

En cas que es produïssin vacants d'horts i aquestes no es poguessin cobrir, pel fet de no haver-hi la llista d'espera, les parcel·les disponibles es podran atorgar seguint l'ordre de sol·licituds presentades al registre d'entrada de l'Ajuntament sense necessitat d'obrir una nova convocatòria, sempre i quan es compleixin els requisits establerts en les bases. En aquest cas, la durada de la llicències serà pel termini que manqui fins a finalitzar els quatre anys de la llicència inicial, 15 d'abril de 2027.

El sorteig tindrà lloc el desè dia hàbil posterior a la data de la finalització del termini per a la presentació de les sol·licituds a les 13 hores al Saló de Sessions de l'Ajuntament. Si l'acte coincideix en dissabte o en festiu tindrà lloc el primer dia hàbil següent.

L'Ajuntament té la facultat de poder disposar, de manera justificada, dels horts que hagin quedat vacants i, per tant, no posar-les a disposició de les persones que integrin la llista d'espera.

16. Atorgament de les llicències

L'òrgan competent atorgarà la llicència als sol·licitants que hagin obtingut l'assignació de l'hort.

Les llicències no es poden transmetre a tercers.

17. Extinció de l'autorització

L'autorització d'ús s'extingirà pels següents motius:

- Venciment del termini de vigència de la llicència.
- Renúncia del titular.
- Mort o incapacitat del titular.
- En el cas de les entitats adjudicatàries, quan hi hagi una dissolució de l'entitat.

18. Revocació de l'autorització

Les autoritzacions poden ser objecte de revocació pels motius següents:

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Pèrdua dels requisits per ser titular de la llicència.
- b) Incompliment reiterat de les normes d'ús dels horts que determinen aquestes bases que tenen la consideració de condicions de la llicència. Tindrà la consideració d'incompliment reiterat la constatació formal de tres incompliments durant la vigència de la llicència.
- c) Raons d'interès públic de l'Ajuntament de Palamós.
- d) Deixar l'hort sense conrear més de 2 mesos sense que hi hagi una causa motivada i justificada.

En cap cas els usuaris tindran dret a una indemnització sota cap concepte, ni al retorn parcial de la taxa.

19. Obligacions derivades de l'extinció o revocació

El titular està obligat a deixar lliure i en degudes condicions l'hort, en el termini de deu dies naturals, des de la notificació del motiu o acte que justifica cessar l'ocupació privativa.

En qualsevol dels casos, un tècnic de l'Àrea de Medi Ambient comprovarà l'estat de l'hort i instal·lacions pròpies i comunes utilitzades en presència del titular, prèviament citat formalment. Si es comprova el seu bon estat es proposarà la devolució de la garantia, que haurà de tenir lloc en el termini màxim d'un mes des del cessament de l'activitat del titular de la llicència.

Si es comprova l'existència de desperfectes o si es necessari realitzar actuacions per deixar l'hort en les mateixes condicions que fou lliurat es notificarà a l'interessat avaluant el seu cost i atorgant-li un termini de 10 dies hàbils d'audiència, significant-li que la finalitat es procedir a la incautació de la garantia, amb independència de la possibilitat de reclamar als danys i perjudicis que s'acreditin.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NORMES D'ÚS DELS HORTS

20. Condicions de les llicències

Les normes d'ús dels horts que consten en els apartats 20 a 31 d'aquestes bases són d'obligat compliment pels titulars de les llicències, i tenen la naturalesa jurídica de condicions de la llicència.

21. Normes generals

1. Els horts assignats no poden ser objecte d'intercanvi entre els titulars de les llicències. Tampoc està permesa la cessió d'ús a tercers per qualsevol títol.
2. El titular ha de treballar personalment o amb els membres de la seva unitat familiar l'hort, excepte en casos de força major o de l'ajuda entre els hortolans. En qualsevol cas, la responsabilitat de la llicència recau sobre el titular de la mateixa.
3. El titular de la llicència només pot executar el seu treball dins de l'hort assignat, delimitat per les fites. Les fites no es podran moure per cap motiu, i queda expressament prohibida l'activitat a qualsevol altra lloc, sense la prèvia autorització del tècnic de referència de la Comissió.
4. No es permet la realització de cap tipus d'obra, i en concret està prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca o separació, així com la construcció de nous elements o alteració dels existents.
5. S'han de mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de la instal·lació, tant els del propi hort com els espais comuns: magatzem d'eines, sistema de reg, accessos, hivernacle i altres elements.
6. S'ha de mantenir una actitud de respecte envers els altres titulars de llicències i no produir molèsties amb l'activitat, conflictes, o qualsevol alteració de les bones relacions veïnals.
7. No és permesa la tinença o cria de cap tipus d'animal. En cas d'anar acompanyat de gossos cal que estiguin ben supervisats per no molestar la resta d'usuaris ni perjudicar els conreus de tercers. En cap cas, no podran estar a l'hort sense la presència del titular de la llicència o d'alguna persona de la seva unitat familiar.
8. Està prohibit alterar i conrear els camins i marges entre els horts.
9. No és permesa la caça o captura de cap animal, ni posar paranys sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
10. Està prohibida la tala d'arbres, l'eliminació de les espècies vegetals de les zones comunes o dels horts d'altres titulars sense autorització de l'ajuntament.

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





11. Està prohibida qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents.
12. No és permès fer cap tipus de crema ni foc, ni dins de l'hort ni a l'entorn sense la prèvia comunicació a l'Ajuntament.
13. No està permès passar la nit als horts ni fer-los servir com a domicili.
14. No està permès circular o estacionar vehicles dins la zona dels horts, excepte les eines agrícoles de motor i l'accés de vehicles per a la càrrega i descàrrega puntual de materials.
15. Els titulars de les llicències estan obligats a fer-se càrrec de les despeses del manteniment i del conreu del seu hort. També estan obligats a satisfer la taxa que l'Ajuntament estableixi, en concepte de despeses pel manteniment, conservació i millora de les condicions d'ús dels horts i les seves instal·lacions.
16. Els titulars de les llicències respondran, assumint el pagament de les despeses que se'n puguin derivar, dels seus actes personals i dels que puguin realitzar els acompanyants als quals permeti l'accés a l'hort, i que suposin danys a les instal·lacions comunes o privades o representin infracció d'aquesta normativa.
17. No es pot deixar l'hort sense conrear. En cas d'impossibilitat, aquesta s'haurà de comunicar a l'Ajuntament qui podrà autoritzar l'ajuda per part d'una altra persona. En cas de deixar l'hort descuidat més de dos mesos es produirà la revocació de la llicència, prèvia audiència al seu titular.
18. L'adjudicatari ha de seguir les indicacions que imparteixi l'Ajuntament o la persona o entitat en que aquest delegui, respecte al correcte ús i bon funcionament de les hortes. Els usuaris també hauran d'avisar de qualsevol dany o incidència que es detecti a les instal·lacions i a la zona d'horts.
19. Els adjudicataris estan obligats a facilitar l'entrada als horts a grups escolars, sota la direcció de monitors, per conèixer els treballs agrícoles.
20. És obligatori l'ús de la canya natural i/o material vegetal com a únic aspre permès. No es permet l'ús d'altres materials, com per exemple, les varetes de ferro. La Comissió Gestora dels horts o en qui aquesta delegui, designarà un lloc comunitari per a l'emmagatzematge de les canyes.
21. És responsabilitat del titular de la llicència l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitàries que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





22. Els titulars de les llicències d'ús privatiu formaran l'Assemblea d'usuaris i han d'escollir quatre representants, per exercir com a interlocutors amb l'Ajuntament i formar part de la Comissió Gestora dels horts de Can Pere Tià.

23. Cal cultivar seguint la metodologia de l'agricultura ecològica.

24. És obligatori assistir a un mínim del 50% de les sessions periòdiques de seguiment per part d'un tècnic especialitzat en agricultura ecològica, contractat per l'Ajuntament. Tanmateix, es recomana l'assistència a totes les que es realitzin al llarg del període d'autorització.

22. Residus.

1. Cal respectar els criteris municipals pel que fa la recollida selectiva dels diferents residus. Seran els propis usuaris de les hortes els responsables de traslladar els residus generats a les zones de recollida selectiva del municipi.

2. Els titulars de les llicències estan obligats a la pràctica del compostatge per a la gestió de les restes vegetals. Es disposarà d'un compostador per cada parcel·la, per ús individualitzat. Els residus verds que no siguin aptes per a compost s'han de portar a la deixalleria per a la seva correcta gestió.

Es podrà plantejar el compostatge comunitari de les restes vegetals generades per la neteja de les zones comunes. En aquest cas, hi haurà d'haver una persona responsable del bon funcionament.

3. Està prohibit l'abandonament o l'acumulació de qualsevol material o deixalla, tant dins com fora de l'hort, així com l'aportació o instal·lació de qualsevol tipus d'objecte o material penjant susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Només es permeten com a úniques excepcions:

- a) L'acumulació ordenada de residus vegetals per fer compostatge en el lloc expressament designat per la Comissió Gestora.
- b) L'acumulació ordenada dels aspres en el lloc expressament designat per la Comissió Gestora.
- c) La Comissió Gestora determinarà el tipus de material homogeni que es permetrà exclusivament com a element de pas per dins de l'hort.

4. Està prohibida la comercialització dels productes obtinguts en el conreu dels horts.

Aquests són exclusivament per a autoconsum.

23. Conreus.

1. És imprescindible realitzar bones pràctiques agrícoles i, en especial:

- a) Està prohibit l'ús de productes fitosanitaris i adobs químics, no permesos en agricultura ecològica.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Cal utilitzar espècies pròpies de l'horta, i prioritzar l'ús de varietats locals més adaptades a les condicions locals i no utilitzar transgènics.
- c) Cal haver rebut o rebre una formació en horticultura ecològica dins de les primeres setmanes de la llicència. L'Ajuntament organitzarà cursos perquè els adjudicataris puguin rebre aquest tipus de formació. Els hortolans que s'incorporin i ja hagin estat adjudicataris d'anteriors llicències es recomana que realitzin la formació, però no és obligatòria.
- d) Cal conrear l'hort seguint els criteris de l'horticultura ecològica o biodinàmica.
- e) Cal practicar el compostatge de les restes vegetals.

2. Està prohibida la plantació i el cultiu de:

- a) Plantes no aptes per al consum humà (excepte plantes de jardí, que han d'ocupar un màxim del 20% de la superfície de l'hort).
- b) Plantes psicotròpiques i plantes il·legals.
- c) Qualsevol espècie vegetal que pugui envair o fer ombra als horts annexes (arbres i arbustos).

24. Aigua i reg.

1. L'usuari està obligat a fer un correcte ús de l'aigua i dels elements de reg.

2. S'han de mantenir en bon estat tots els elements del reg, tant els comuns com els de cada hort.

3. Els elements del reg que pertanyen als horts no es poden extreure.

4. No es pot utilitzar cap més font d'aigua tret que l'Ajuntament, a proposta de la Comissió Gestora de les Hortes o en qui aquesta delegui, ho autoritzi.

5. L'aigua de les escomeses generals de les hortes és d'ús exclusiu per al reg dels horts i zones vegetals comunes. No és apta per a consum humà. Queden prohibits altres usos de l'aigua, excepte autorització expressa de l'Ajuntament a proposta de la Comissió Gestora de les Hortes o en qui aquesta delegui.

6. És obligatori el sistema de gota a gota o d'altres que suposin un estalvi substancial d'aigua per regar l'hort. Si cal es pactaran torns de rec entre els hortolans i el fet de regar només el temps i volums estrictament necessaris.

7. Està prohibida la instal·lació o ús de bidons o dipòsits per acumular aigua.

8. El consum anual de cada hort no podrà superar els 25.000 litres/anuals. Cada titular disposarà d'un sistema de control d'accés al reg que permetrà controlar el seu consum. L'Ajuntament i la Comissió Gestora de les Hortes podrà inspeccionar els consums d'aigua. La desviació en aquest consum pot comportar la revocació de la llicència d'ús privatiu.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9. Els pous i la piscina són un element comú a tota l'horta, encara que estiguin situats en una parcel·la d'ús privatiu. No s'utilitzarà aigua dels pous existents sense previ consentiment de l'Ajuntament.

10. En cas de sequera al municipi, s'haurà de complir les normes que determini l'Ajuntament.

25.- Magatzem

1. Les unitats horta podran disposar d'un espai, armari/magatzem..., per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu, numerades coordinadament amb el número d'hort. Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells aportats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tant en la seva estructura o aspecte. Aquests espais no estan inclosos dins la llicència d'ús i són una prestació que l'Ajuntament posa a disposició dels hortolans.

2. El magatzem per a les eines i suport a l'activitat dels horts també és d'ús comú per tots els titulars de llicència. Cal respectar aquest espai mantenint-lo net i endreçat.

3. No es pot fer ús personal del magatzem ni guardar-hi objectes no vinculats a les tasques d'horticultura.

4. S'ha de comunicar a l'Ajuntament qualsevol desperfecte ocasionat a les instal·lacions del magatzem.

5. El col·lectiu d'usuaris designarà un responsable de cadascun dels magatzems i espais comuns (per a cada magatzem d'eines, per a l'hivernacle i per a la instal·lació de reg). Aquest càrrec podrà ser rotatori entre tots els usuaris dels horts.

Caldrà elaborar i presentar una llista a l'Ajuntament amb els noms dels responsables de les rotacions previstes al llarg de cada any. S'haurà d'assegurar al finalitzar cada jornada que la porta del magatzem i d'accessos als horts estan tancades amb clau i, si s'escau, caldrà que tanqui els accessos generals, i les escomeses d'aigua.

26. Hivernacle

Com a infraestructura de suport a les feines dels horts es disposarà d'un hivernacle per a la producció de planters, i altres tasques.

Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells aportats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tant en la seva estructura o aspecte de l'hivernacle, sense autorització.

Aquest espais no estan inclosos dins la llicència d'ús, i són una prestació que l'Ajuntament posa a disposició dels hortolans.

27. Manteniment, obres i danys en els béns patrimonials

1. Seran a càrrec del titular de la llicència:

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codí Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codí Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Les despeses generades per la conservació i els manteniments ordinaris del seu hort, espais comuns i infraestructures de reg.
- b) Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- c) Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a l'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquest i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci el titular o pels seus acompanyants.

2. Seran a càrrec de l'Ajuntament les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions i/o elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

3. El titular de la llicència s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, pous, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

28. Drets

Són drets dels titulars de les llicències els següents:

- a) Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició, sota els criteris de l'agricultura ecològica
- b) A disposar d'un armari/magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu dels horts.
- c) Disposar d'una part de d'hivernacle per elaborar el planter.

29. Obligacions

La llicència temporal d'ús demanial dels horts està subjecte a complir les normes d'ús que es contenen en aquestes bases.

COMISSIÓ GESTORA, ASSEMBLEA D'USUARIS I RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS.

30. Comissió Gestora dels horts municipals de Can Pere Tià

1. L'Ajuntament, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, crearà la Comissió Gestora dels horts de Can Pere Tià

2. Són funcions de la Comissió Gestora:

- a) Fer el seguiment de la implantació dels horts.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Supervisar la seva explotació i gestió.
- c) Vetllar pel compliment de les normes d'ús.
- d) Vetllar per l'ús adequat dels horts, amb les inspeccions que es creguin convenients.
- e) Proposar a l'òrgan municipal competent l'inici del procediment de revocació de les llicències d'autorització d'ús.
- f) En cas de renúncia, caducitat o revocació, farà la proposta d'adjudicació de les parcel·les.
- g) Resoldre problemàtiques que no estiguin previstes en les normes d'ús i fer propostes de millora.
- h) Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús responsable de l'aigua entre els hortolans.
- i) Designar un tècnic de l'Ajuntament com a interlocutor municipal amb l'Assemblea d'usuaris per a gestionar els aspectes del dia a dia del funcionament de les hortes recollits en les normes d'ús d'aquestes bases.

3. La Comissió Gestora estarà integrada per:

- L'Alcalde o alcaldessa, que actuarà com a president o presidenta, o persona en qui delegui.
- Regidor o regidora delegada de Medi Ambient.
- Un tècnic o tècnica de l'Àrea de Medi Ambient.
- El tècnic o tècnica designat per a fer el seguiment.
- Quatre representants de l'Assemblea dels hortolans,

La Presidència designarà un membre dels que formen part de la Comissió com a secretari o secretària, que aixecarà acta de les reunions, així com la persona que el o la substituirà en cas d'absència.

4. El mandat del President o Presidenta finalitzarà en tot cas, llevat que concorrin altres causes d'extinció, el dia de la constitució de la Corporació resultant de cada un dels processos d'eleccions locals.

El mandat dels membres de la Comissió s'exhaurirà de la mateixa manera, però s'entendrà prorrogat durant els sis mesos següents posteriors a la data de constitució de la Corporació. Durant aquest termini s'haurà de dur a terme i culminar el procés de renovació mitjançant la designació dels nous integrants si s'escau.

5. Els membres de la Comissió Gestora seran nomenats per acord de la Junta de Govern local. Pel que fa als membres representants de l'Assemblea d'Usuaris seran proposats per aquesta.

6. La pèrdua de la qualitat de membre de la Comissió Gestora es produirà:

- a) Per mort
- b) Renúncia

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) Modificació per substitució en la designació per part de l'organització, o l'assemblea d'usuaris
- d) Per exhauriment del mandat.
- e) Per dissolució de la Comissió.

7. La Comissió Gestora es reunirà, amb caràcter ordinari, com a mínim una vegada l'any. Sens perjudici d'això, podrà celebrar sessions extraordinàries quan la Presidència ho decideixi.

8. La Comissió Gestora es constitueix vàlidament amb l'assistència d'un terç del nombre legal dels seus membres. Aquest quòrum s'ha de mantenir al llarg de tota la sessió. Cal, igualment, l'assistència de la persona que realitza les funcions de presidència i del secretari o secretària de la Comissió.

9. Els acords es prendran per majoria simple dels membres presents.

10. Les sessions de la Comissió Gestora no són públiques i s'hauran de convocar, acompanyades de l'ordre del dia corresponent que serà determinat per la presidència. La convocatòria, acompanyada de l'ordre del dia, s'haurà de fer arribar als membres de la Comissió amb una antelació mínima de set dies naturals a la data de la reunió. Caldrà escriure una acta de la reunió i fer-la arribar a tots els membres de la Comissió i de l'Assemblea d'Usuaris.

31. Assemblea d'Usuaris dels horts de Can Pere Tià.

1. L'Assemblea estarà formada per tots els titulars de llicències demaniales dels horts de Can Pere Tià i un representant de l'Ajuntament, designat per l'Alcaldia a proposta de la Comissió Gestora.

Els adjudicataris dels horts elegiran 4 persones que representaran a l'Assemblea d'Usuaris a la Comissió Gestora. Aquesta representació podrà tenir caràcter rotatiu, i es podrà renovar periòdicament.

L'assemblea es reunirà un mínim d'1 cop l'any i tindrà com a objectius i tasques:

- a) Avaluar el funcionalment dels horts i les instal·lacions.
- b) Designar els seus representats a la comissió.
- c) Designar els responsables del magatzem, espais i instal·lacions comunes (càrrec que haurà de ser rotatori entre tots els membres).
- d) Debatre o resoldre aspectes vinculats a la convivència i al compliment de les normatives.

L'Assemblea d'Usuaris haurà de designar, en un termini de 60 dies naturals després de l'atorgament de les llicències, els seus representants. Aquests representants formaran part de la Comissió Gestora dels horts Can Pere Tià i seran els interlocutors del grup.

Signatura 1 de 1
LLUIS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





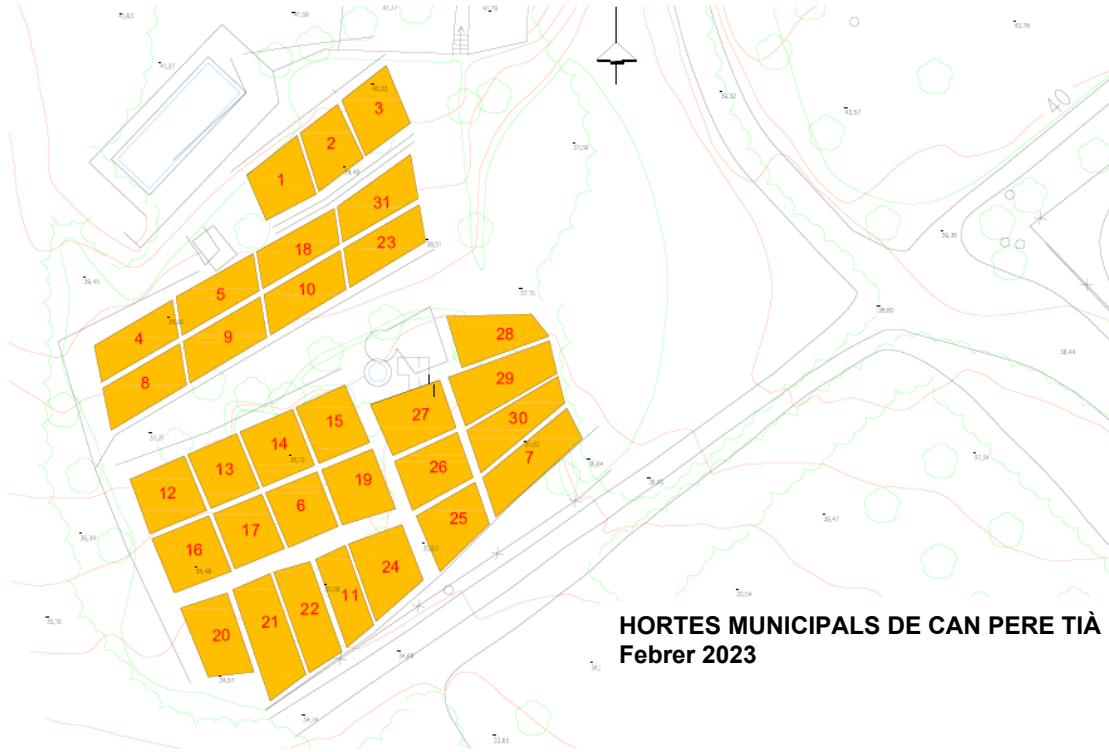
Signatura 1 de 1	27/02/2023	Alcalde
LLUIS PUIG MARTORELL		

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Uri de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I. PLÀNOL DELS HORTS DE CAN PERE TÀ



HORTS MUNICIPALS DE CAN PERE TÀ
Febrer 2023

Signatura 1 de 1
LLUÍS PUIG MARTORELL
27/02/2023
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX II, DOCUMENTS SOBRE AGRICULTURA ECOLÒGICA

“Guia pràctica d’horticultura ecològica”, editada per l’Ajuntament de Barcelona.

http://www.xtec.cat/crp-conca/recursos/Curs%202011-2012/guia_hort_escolar.pdf

“Criteris tècnics sobre maneig dels cultius ecològics, calendari, i llistat d’espècies vegetals d’obligat compliment en els horts urbans de Figueres”.

http://www.figueres.cat/upload/mediambient-hortsUrbans_criterisTecnicos.pdf

Signatura 1 de 1	27/02/2023	Alcalde
LLUIS PUIG MARTORELL		

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	fa4ec7da918d437cb1cf7b44b676923b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

