



Abril de 2013

Proposta d'usos del Mas Can Pere Tià





Hi ha una inscripció en alemany a la porta d'un dels lavabos de la primera planta del mas, en Ramon ens la va traduir quan vam visitar l'edifici uns dies abans de l'activitat prevista l'abril del 2012, ho va fer amb aquell somriure sorneguer que tots li recordem. Ens va explicar les reunions interminables amb l'Etika i l'alcalde Ferrer, reunions que no s'acabaven mai i on volien lligar la cessió de la finca... no puc reproduir el diàleg però com sempre en hi va compaginar rigor i sentit de l'humor.





ÍNDEX

Antecedents.....	7
Usos i activitats del Mas Can Pere Tià.....	8
Pla per a la definició de possibles usos de la finca Can Pere Tià.....	12
- Fase de generació d'expectativa – juny 2011	
- Trobada de dinamització del mas “Can Pere Tià” - abril 2012	
I ara què?.....	21



PROPOSTA D'USOS DEL MAS "CAN PERE TIÀ".

L'objectiu d'aquest document és aportar informació que permeti establir els possibles usos, activitats i sistemes de gestió que han de permetre assolir el potencial públic de finca "Can Pere Tià". Per aquest motiu s'aporta informació sobre els antecedents de la propietat, l'activitat desenvolupada durant més d'una dècada de gestió directa per part de l'àrea de medi ambient de l'Ajuntament de Palamós i la visió d'agents i persones que han participat en entrevistes i en l'acció participativa que es va dur a terme l'abril de 2012.

ANTECEDENTS:

L'any 1995 la senyora Erika Eshade va fer testament de la finca del mas "Can Pere Tià" a favor de l'Ajuntament de Palamós, amb un clàusula d'usdefruit de la propietat fins al seu traspàs. Després de la seva mort l'Ajuntament de Palamós va haver d'obtenir un document dels seus hereus per tal de poder fer ús de la propietat, cosa que va provocar que no fos fins més tard, que l'Ajuntament en prengué la possessió i iniciés l'ús públic d'aquesta.

La finca del mas "Can Pere Tià" està situada a les estribacions de les Gavarres, just a l'inici de la vall de la Bell-lloc, a tocar de la Pietat. Es tracta d'una finca rústica formada per dues unitats fàcilment diferenciables, una de més domèstica formada pel mas i els terrenys de regadiu del seu entorn, i un altra de característiques més naturals i que la constitueixen terrenys de conreu i boscos d'alzina surera. Ambdues parts queden separades per la riera de Bell-lloc que al seu pas per la propietat de Can Pere Tià va permetre la construcció d'un molí hidràulic del que encara se'n conserven la resclosa, la traça de l'embassament i la construcció principal, tots ells elements patrimonials que formen part de la propietat.



El mas o construcció habitable de la finca reuneix poques de les característiques constructives de l'edificació original, essent la imatge del conjunt, la pròpia d'una segona residència, amb afegits moderns com ara el porxo i la construcció de la planta pis i amb altres edificacions i construccions auxiliars com la piscina, la caseta del jardiner, les casetes de pou i l'hivernacle.



El conjunt edificat és de quatre-cents setanta-vuit metres quadrats construïts i la superfície total de la finca és de tretze mil vuit-cents quaranta-cinc metres quadrats, distribuïts en terrenys de regadiu (jardí privat), cultiu de secà (matolls) i bosc (pineda i alzina surera).



USOS I ACTIVITATS DEL MAS "CAN PERE TIÀ"

D'ençà de la seva cessió a favor de l'Ajuntament de Palamós, l'àrea de Medi Ambient ha gestionat directament el mas "Can Pere Tià". Durant aquest període aquesta finca ha servit de suport a diferents activitats, algunes d'aquestes les ha promogudes directament l'àrea de medi ambient, d'altres, com les visites de les escoles o la Ruta dels traginers, han sigut fruit de la iniciativa de les associacions i de la societat civil de Palamós.



L'any 2003 el mas es converteix en seu de l'Escola Taller de la Gavarres, per aquest motiu l'Ajuntament de Palamós realitza tota una sèrie de treballs d'acondicionament previs, dels quals cal destacar la renovació i adequació a la normativa de la instal·lació elèctrica. Des de llavors, i fins l'any 2011, a Can Pere Tià s'hi han impartit els mòduls formatius de forestal i arqueologia, aquest darrer només fins a l'any 2008. Aquesta activitat constant de l'Escola Taller ha permès dinamitzar la finca en el seu conjunt durant tots aquests anys, no només per l'activitat docent que es realitzava a les seves aules, sinó pel fet que la pròpia finca esdevenia un camp proves immillorable per a l'aplicació pràctica dels coneixements que impartia l'escola als seus alumnes. Bona mostra d'això va ser l'inici dels treballs de descoberta i consolidació de les restes del molí hidràulic¹.

Tot seguit descriurem algunes de les intervencions realitzades a l'àmbit de Can Pere Tià, així com els documents, estudis i projectes que de forma directa o indirecta impliquen aquesta propietat:

¹ Aquest document no aporta informació sobre la inversió realitzada per part de l'Ajuntament en aquest espai ni de les despeses executades en termes pressupostaris d'ençà de la seva cessió. Tot i que disposar d'aquesta informació hauria servit per fer una valoració molt més exhaustiva de la rendibilitat social de l'equipament, no ha existit mai cap partida pressupostària destinada específicament al mas Can Pere Tià, totes les actuacions i tota la despesa realitzada a l'espai s'ha executat amb partides ordinàries del pressupost municipal cosa que complica la possibilitat de fer un balanç coherent del nivell d'activitat d'acord amb els recursos públics invertits o esmerçats, no obstant això, hom s'atreveix a manifestar que la rendibilitat d'aquest espai en termes de d'activitat/despesa ha sigut molt elevat.



INTERVENCIIONS:

Títol: PLANS D'Ocupació – ÀREA DE MEDI AMBIENT. AJ. DE PALAMÓS. ADEQUACIÓ D'ESPAIS.

Període: 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011.

Descripció: Manteniment i neteja dels boscos de la finca, recuperació dels camins i elements patrimonials com ara el molí i l'embassament.

Títol: ESCOLA TALLER DE LES GAVARRES – ESCOLA D'OFICIS. CCBE. FORMACIÓ I ADEQUACIÓ D'ESPAIS.

Període: 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011.

Descripció: Formació teòrico-pràctica dels mòduls de forestal i arqueologia. Utilització de l'edifici del mas com a aules. Treballs forestals a la finca. Consolidació de les restes i l'obra del molí hidràulic.

Títol: ADIANTHUS- ÀREA DE MEDI AMBIENT. AJ. DE PALAMÓS. IDENTIFICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS.

Període: 2005

Descripció: Identificació i georeferenciació d'elements patrimonials.

Títol: EVA TEIXIDOR, arqueòloga – ÀREA DE MEDI AMBIENT. AJ. DE PALAMÓS. MEMÒRIA HISTÒRICA I TOPONÍMIA.

Període: 2005

Descripció: Recuperació de la memòria històrica i toponímia de la Vall de la Bell-lloc.

Títol: CONSORCI GAVARRES – ÀREA DE MEDI AMBIENT . AJ. DE PALAMÓS. CONSTRUCCIÓ DE L'ÀREA DE LLEURE

Període: 2004, 2005

Descripció: Senyalització dels elements patrimonials de la Vall de la Bell-lloc. Construcció i adequació de l'àrea de lleure.

Títol: INTERVENCIIONS ARQUEOLÒGIQUES – PLANS D'Ocupació. ÀREA DE MEDI AMBIENT . AJ. DE PALAMÓS

Període: 2002, 2003, 2004, 2007

Descripció: Descoberta i consolidació de les restes arqueològiques de la finca. Molí hidràulic, embassament, resclosa.

Títol: DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. SENYALITZACIÓ

Període: 2005

Descripció: Senyalització d'itineraris de la Vall de la Bell-lloc amb suports físics.

Títol: AGRUPAMENT ESCOLA – ZONA D'ACAMPADA.

Període: 2006

Descripció: Adequació d'una zona d'acampada a la pineda de la finca de "Can Pere Tià".

Títol: EXECUTIÓ DEL PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL PERE TIÀ - DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT. AJ. DE PALAMÓS

Període: 2006 fins a l'actualitat.

Descripció: Actuacions de gestió i manteniment dels terrenys forestal de la finca mas "Can Pere Tià" d'acord amb les indicacions del pla de gestió forestal .

Títol: ACTIVITATS D'EDUCACIÓ AMBIENTAL - ÀREA DE MEDI AMBIENT . AJ. DE PALAMÓS

Període: 2002 fins a l'actualitat.

Descripció: La finca Can Pere Tià ha sigut l'àmbit de desenvolupament de les activitats de la programació d'educació ambiental de l'àrea de medi ambient. En ocasions el Mas s'ha utilitzat com a lloc físic per a iniciar o desenvolupar l'activitat o la finca com a àmbit per a la descoberta del bosc o d'aspectes vinculats a aquest.



DOCUMENTS:

Títol: PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BELL-LLOC

Període: 1990

Autor: Lluís Auquer. Ferran Prats

Títol: PROJECTE DE RESTAURACIÓ DE LES RESCLOSA DE LA RIERA DE BELL-LLOC AL SEU PAS PER CAN PERE TIÀ

Període: 2003

Autor: Francesc Puig. Josep Vilanova. SSTT municipals. AJ. DE PALAMÓS.

Títol: MEMÒRIA VALORADA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE LAVABOS AL MAS "CAN PERE TIÀ".

Període: 2004

Autor: Narcís Seras.



Títol: ESTUDI DEL PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC DE LA VALL DE LA BELL-LLOC

Període: 2004

Autor: Eva Teixidor.

Títol: PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BELL-LLOC

Període: 1990

Autor: Lluís Auquer. Ferran Prats

Títol: PLA SIMPLE DE GESTIÓ FORESTAL DE CAN PERE TIÀ

Període: 2006

Autor: Fitor forestal.

Títol: PROPOSTA D'ITINERARIS GUIATS

Període: 2007

Autor: Raspinell.

Títol: PLA D'EQUIPAMENTS GAVARRRES

Període: 2010

Autor: Consorci Gavarres

Títol: PLA DIRECTOR DEL PATRIMONI LOCAL

Període: 2011

Autor: Artimetria.

PLA PER A LA DEFINICIÓ DELS POSSIBLES USOS DE LA FINCA DEL MAS "CAN PERE TIÀ"

L'any 2011 l'escola d'oficis de l'Escola Taller de les Gavarres cessa la seva activitat formativa i per tant deixa de realitzar el mòdul de treballs forestals al mas "Can Pere Tià". Per motius econòmics el Consell Comarcal del Baix Empordà deixa de desenvolupar aquesta funció d'escola taller tal com la coneixíem i per tant es perd una activitat que des de l'any 2003 havia utilitzat les instal·lacions del mas diàriament.

Conscients que calia projectar el futur d'aquest bé municipal més enllà de la gestió que s'havia realitzat durant els darrers 10 anys, l'àrea de medi ambient es proposa la redacció d'un document que ajudi a la definició d'usos i mecanismes de gestió de la finca. L'objectiu d'aquest document és doble: d'una banda consolidar els usos i activitats que de forma periòdica s'hi han anat realitzant i que mantenen una relació orgànica amb la naturalesa física de la finca, amb els seus valors mediambientals, històrics i socials; i de l'altra, projectar



el futur d'aquest espai com a un autèntic equipament municipal, tenint en compte les oportunitats que poden derivar de les característiques globals d'aquest, de les voluntats i expectatives de la població i de la societat civil de Palamós i de la realitat econòmica actual.

FASE DE GENERACIÓ D'ESPECTATIVA – JUNY 2011.

El juny de l'any 2011 l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palamós inicia un seguit d'entrevistes amb persones, entitats i institucions que per algun motiu poden o han pogut tenir algun tipus de vinculació amb Can Pere Tià. Alguns d'aquests agents poden no haver-hi tingut cap relació, ara bé, la naturalesa de la seva activitat els converteix amb agents d'interès o afins a l'hora de definir possibles usos per aquest espai. Paral·lelament s'informa de la voluntat de definir els futurs usos de la finca a tots els grups polítics municipals amb representació a l'Ajuntament de Palamós, també s'aprofita les entrevistes a la regidoria per tal de traslladar aquesta voluntat a la resta de la població. Aquest fet motiva que altres entitats i persones a títol individual es posin en contacte amb l'àrea de Medi Ambient per tal de comentar els seus punts de vista o idees sobre possibles usos futurs per a la finca del Mas Pere Tià.

TROBADA DE DINAMITZACIÓ DEL MAS CAN PERE TIÀ – ABRIL 2012.

El 22 d'abril de 2012 l'àrea de Medi Ambient convoca a un seguit de persones i entitats per tal de reflexionar de forma col·lectiva sobre els usos i activitats que podria contenir la finca del mas "Can Pere Tià", totes aquestes entitats, excepte les escoles del municipi i el consell escola, van realitzar una entrevista a l'àrea de medi ambient previa a la convocatòria d'abril de 2012 . Les accions que es van plantejar per aquesta jornada perseguien les següents finalitats:

1. Ensenyar la finca a totes les persones i entitats convidades, mostrant els aspectes arquitectònics, ambientals i patrimonials més rellevants.
2. Fer un breu resum de les activitats promogudes a l'espai en els darrers 10 anys.
3. Posar en comú propostes i iniciatives que permetin assolir tot el potencial mediambiental, social i cultural de l'espai .

RELACIÓ D'ENTITATS I PERSONES CONVIDADES:

1.	ADF GAVARRES MARÍTIMA	Gaspar Sagués (Tècnic)	Participació
2.	ACAMPATS – PROJECTE DEL MAS GALLARDÓ	Miquel Aixarch (Representant) Alexan Weltz (Membre)	Participació + Entrevista
3.	ASSOCIACIÓ GLOBAL D'OBESOS	Isabel Castelló (Representant) Acompanyant	Participació + Entrevista



4.	ÀREA DE PATRIMONI DE L'AJ. DE PALAMÓS	Gràcia Artigues (Regidora de l'àrea) Miquel Martí (Cap de l'àrea)	Participació + Entrevista
5.	AMICS DE LA BELL-LLOC	Jordi Pla (President)	Participació
6.	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT JOAN	Josep Joanals (Representant)	Participació
7.	AGRUPAMENT ESCOLTA PALAMOSÍ	Núria Lisbona (Cap de l'agrupament)	Entrevista
8.	CONSORCI GAVARRES	Oriol Armet (Gerent)	Participació + Entrevista
9.	CLUB ALPÍ	Pere Llauredó (President) Xisco Blas Amengual	Participació + Entrevista
10.	CENT FOCS (Associació)	Pere Amilibia Mariana Esteba	Participació + Entrevista
11.	CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL	-----	
12.	COOPERATIVA TARPUNA	Representants de la cooperativa	Entrevista
13.	CIU. GRUP MUNICIPAL	-----	
14.	ERC. GRUP MUNICIPAL	Lluís Puig (Regidor)	
15.	ENTESA.GRUP MUNICIPAL.	Miquel Àngel Lozano (Representant)	Participació
16.	ESCOLA TALLER DE LA GAVARRES	Xavier Colomer (Director)	Participació + entrevista
17.	EL PETIT MÓN (ESCOLA BRESSOL)	-----	
18.	ELS ÀNGLES	-----	
19.	EL PICOT VERD	Jordi Monge	Entrevista
20.	IES PALAMÓS	-----	
21.	KUMBAIÀ	-----	
22.	LA SALLE PALAMÓS	-----	
23.	L'ESTEL DE MOSSÉN GUMERSIND	-----	
24.	PROMOCIÓ ECONÒMICA - TURISME	Ramon Gallart (Tècnic de turisme)	Participació + entrevista
25.	PSC. GRUP MUNICIPAL	Gràcia Artigues (Regidora)	Participació
26.	PP. GRUP MUNICIPAL	-----	
27.	RUIZ GIMÉNEZ	-----	
28.	TRAMUNTANA (CENTRE ESPECIAL DE TREBALL)	Pere Canyigueral (Gerent)	Participació + entrevista
29.	TERRAGADA (Cooperativa)	Membres de la cooperativa	Entrevista
30.	TRESC	Representants de l'entitat	Entrevista
31.	VEDRUNA	Lluís Puig (Professor)	Participació
32.	VILA-ROMÀ	-----	
33.	VIMAR	Jordi Sistach (President) Ada Colomer (Gerent)	Participació + entrevista



34. ÀREA DE MEDI AMBIENT

Josep Vilanova (Cap de l'àrea MA)
Erik Solés (Regidor de l'àrea MA)

22 assistents

33 entitats convocades

PROGRAMACIÓ DE LA JORNADA:

- 10:00h Benvinguda. Entrega de documentació als participants.
- 10:00h Presentació de l'activitat. Explicació sobre el "Mas Pere Tià".
- 10:30h Visita a les instal·lació i terrenys de la finca "Mas Pere Tià".
- 11:30h Explicació de l'activitat de participació "Mas Pere Tià 2017".
- 11:40h Inici taller. Elaboració de propostes en grups.
- 12:30h Posada en comú.
- 12:50h Conclusions i clausura de l'activitat.

DESENVOLUPAMENT DEL TALLER:

Tipus d'activitat: Treball en grups de 4 o 5 membres en forma de "brain storming" on és proposa la següent pregunta "Com us agradaria que fos el Mas Pere Tià l'any 2017?". Cada grup es constitueix per persones dels diferents col·lectius presents a l'acte, en tots els casos es preveu la presència d'un tècnic de l'ajuntament o d'alguna institució, aquesta persona ha de realitzar les funcions de dinamització.

Espai: Cada grup ocupa un dels espais / aules de la mas on disposen de les condicions materials per a reunir-se i debatre les propostes (Taules, cadires, privacitat...)

Material: Tots els grups disposen de documentació referent al Mas Pere Tià (Veure apartat corresponent) i de material de treball: suport en paper, retoladors, tisores, cola, revistes amb fotografies...

Durada de l'activitat: 1 hora i quart.

Dinàmica proposada:

- Explicació inicial de la dinàmica: 5'

S'inicia l'activitat distribuint les persones en les 4 grups de treball. Tot seguit es remarca els objectius del taller, fent especial incís en el fet que es tracta d'exposar les idees particulars per tal de debatre-les en petits grups i poder respondre a la pregunta de com voldríem que fos el Mas Pere Tià l'any 2017. Els dinamitzadors es distribueixen entre els diferents grups i el seu objectiu és dinamitzar l'activitat, animar la formulació d'idees i aportar informació rellevant.

- Elaboració de la visió – escenari de futur: 40'

Cada grup construeix el seu mapa conceptual, mural o document gràfic que reculli el resultat del "Brain storming" i del debat a l'entorn de les propostes i idees.



- Posada en comú: 20'

Cada grup explica la seva visió del futur de l'espai, quins serien els actors – col·lectius implicats i quines utilitzats buscarien per tal de potenciar els valors socials, culturals i mediambientals de l'espai.

- Conclusions: 5'

Es fa un breu resum dels elements en comú i els aspectes coincidents de les diferents propostes. S'explica que hi haurà un retorn que s'exposarà a tots els participants.

RESUM DE VISIONS I IDEES APORTADES:

Tot i que no hi havia un esquema preestablert de com havíem de ser les propostes, tots els grups van agrupar les idees o propostes responnent a les següents preguntes:

QUÈ? (Què s'hi pot fer, què s'hi hauria de poder fer...)

QUI? (Quines persones, tipus d'entitats, associacions liderarien, dirigirien, realitzarien les activitats, qui hi participaria...)

COM? (Quina fórmula de gestió s'utilitzaria, com es podria finançar...)

Tot i respectar al màxim el redactat original de les propostes i les explicacions realitzades a la posada en comú, s'ha intentat uniformitzar l'enunciat de les propostes i englobar aquelles que poden formar part d'un mateix conjunt, per exemple quan es parla de potenciar els usos agrícoles de la finca, hi ha propostes que van més enllà i concreten la necessitat d'implantar-hi unes hortes ecològiques socials.

QUÈ?

- Viver d'associacions (1): Punt de trobada d'associacions del municipi, principalment d'aquelles que per la seva naturalesa i raó social tinguin o puguin tenir alguna vinculació amb la finca o l'espai "associacions afins".
- Centre d'interpretació (2): Punt d'informació i centre d'interpretació dels aspectes relacionats amb el patrimoni històric i mediambiental de la Vall de la Bell-lloc i de les Gavarres en general. Porta d'entrada a les Gavarres de Palamós.
- Centre d'activitats (3): Espai per al desenvolupament d'activitats pedagògiques, formatives i de lleure relacionades amb la Vall de la Bell-lloc, amb les Gavarres, amb el medi natural o agrícola: Aules, casal, tallers d'educació ambiental o de contacte amb el medi, visites guiades a l'espai, zona d'acampada. Aquesta idea o proposta es complementa amb la proposta 2 i també amb la proposta 4, configurant un element de complementi l'oferta de Palamós, tan des del punt de vista de descoberta i posada en valor del patrimoni històric "patrimoni marítim + patrimoni rural) com des del punt de vista de l'oferta turística "sol, platja, litoral + muntanya, camp, natura".



- Bar – Cafeteria - “Centre social” (4): Aquesta proposta apareix com una possible via de finançament i com un servei necessari per a l'espai, com un complement a la resta d'activitats.
- Espai agrícola (5): Es proposa el desenvolupament de tot el potencial agrícola de l'espai però sota un punt de vista no del rendiment econòmic de l'explotació, més aviat des del seu vessant social (horts socials), ambiental (agricultura ecològica) o del patrimoni històric (recuperació de cultius tradicionals).
- Centre especial de treball (6): Aquesta proposta s'ha enumerat de forma autònoma tot i que podria contestar a la resta de preguntes: quin tipus d'entitat podria gestionar l'espai, qui realitzaria les activitats: funcionament del bar, explotació dels terrenys agrícoles i forestals...
- Habitatge – masoveria (7): Condicionament i adequació de l'habitatge existent i lloguer en règim de masoveria moderna. La idea és que la persona que utilitza l'habitatge ofereixi com a contraprestació serveis de gestió, direcció i dinamització del conjunt de l'equipament. També es preveu la possibilitat que exploti la finca des del punt de vista agrícola, forestal i ramader.
- Casa de colònies (8): Tot i que aquesta proposta podria estar inclosa al punt 3 -l centre d'activitats, les condicions d'inversió econòmica i d'adequació dels espais, així com tots els requeriments tècnics que suposa una casa de colònies fan necessari que aquesta idea/proposta s'enumeri de forma autònoma.
- Vendre el conjunt o part de la finca (9).
- Potenciar la gestió forestal de la finca (10): Convertir l'espai en la seu de l'Adf Gavarres marítima.
- Edifici energèticament autosuficient (11): S'entén la proposta com la idea de convertir l'espai i les seves construccions o instal·lacions en una mena de model, exemplificador i didàctic.

QUÍ?

- Les entitats – associacions generadores d'activitat (1): Es considera que les associacions de la vila, principalment aquelles que mantenen algun tipus d'afinitat amb l'espai i l'entorn on s'ubica Can Pere Tià han de tenir un paper clau i s'han d'implicar activament en el desenvolupament del projecte. No queda clar si les associacions han de ser-ne simplement el motor o bé també han de realitzar les tasques de direcció i gestió, en aquest apartat s'ha considerat per tant que es proposa que la implicació de les associacions, com a generadors d'activitat directa o indirecta poder esdevenir un factor clau de l'èxit del projecte. Aquest proposta és compatible amb la cessió de la gestió de l'espai a un grup impulsor que s'organitzi



per mitjà d'una entitat pública o privada (4), també ho és amb l'autogestió (2), amb la concessió administrativa (3) o amb la gestió directa per part de l'Ajuntament (5).

- Autogestió – gestió concertada (2): Es proposa una fórmula en la que un grup d'associacions – entitats gestionen directament el conjunt o part de la finca amb una mena de contracte programa o delegació de l'Ajuntament. En aquest apartat es proposa realitzar una licitació oberta a les entitats i associacions, sense diferenciar si aquestes han de ser només del poble o simplement han de respondre a uns objectius determinats.
- Gestió indirecta - Concessió administrativa (3): Es proposa una concessió de l'espai amb una licitació oberta per mitjà de la fórmula del concurs, de forma que aquest l'acabi gestionant una entitat jurídica única i que dintre dels seus deures hi hagi la necessitat d'implicar les entitats i associacions. Aquesta fórmula és compatible amb la idea manifestada per algun participant que l'espai el gestioni una cooperativa, en aquest cas, el concurs es restringiria a cooperatives sense ànim de lucre. Aquesta proposta es valora com una possibilitat a l'hora de fer front a les inversions necessàries a la finca per tal de donar cabuda a les activitats proposades: una cafeteria – bar, un punt d'interpretació, un agrobotiga, incrementar el rendiment de l'explotació agrícola.
- Grup impulsor – entitat pública o privada (4): La idea és crear un grup entitat de dret públic o privat que gestioni l'espai i que permeti desenvolupar totes les propostes: una fundació, una entitat municipal...
- Gestió directa (5): Dotar l'espai de l'estructura administrativa suficient que permeti que l'Ajuntament pugui desenvolupar-hi totes les activitats i que estableixi un marc facilitador per a la implicació de les associacions: una mena de director de centre cívic.

COM?

- Gerència professional (1): En funció dels objectius i activitats que es preveu realitzar es creu necessari l'existència d'una direcció o gerència professional, que permeti i tingui capacitat de gestionar la complexitat econòmica, social, cultural de la proposta final. Aquesta proposta mantindria una certa relació amb models de gestió que s'han proposat a l'apartat anterior: la gestió directa, l'entitat pública o privada, la gestió indirecta per mitjà d'una concessió administrativa.
- Fórmula permanent (2): Es creu necessari que la fórmula de gestió tingui continuïtat en el temps, que no depengui dels canvis en el context polític municipal. Aquesta proposta és compatible en gairebé totes propostes però es justifica per la necessitat de plantejar un projecte a llarg termini, que no necessàriament ha de respondre als



ritmes marcats per les legislatures.

- Capacitat de gestionar la complexitat (3): És una conseqüència lògica de totes les propostes plantejades a l'apartat on s'explica tot el que es podria fer a la finca, cal capacitat per gestionar un projecte molt polièdric, que planteja un tipus d'activitat que sovint no es relaciona o es vincula amb l'activitat ordinària de l'administració local (agricultura, masoveria, bar – cafeteria, autogestió associativa...)
- Espai autofinançat – finançament propi (4): Es proposen diverses vies de finançament que facin que aquest equipament intenti mantenir un cert equilibri econòmic, en aquest sentit hi ha una sèrie de propostes que plantegen vies de finançament: preu públic per a la utilització de les instal·lacions (barbacoes, sales, zona d'acampada), bar – cafeteria (Model Fitor), activitats de pagament (tallers, itineraris, “casalet” de natura, explotació dels recursos agrícoles i silvícoles (agrobotiga, concessió d'horts públics...)) . La fórmula de la concessió administrativa, de l'entitat pública o privada i evidentment el de l'autogestió planteja aquesta mateixa idea.
- Contracte programa amb les entitats (5): Es proposa que les entitats i associacions que gaudeixen de l'espai tinguin la obligació de realitzar activitats o gestionar determinats serveis del centre, amb una mena de contracte programa amb l'ajuntament o amb el concessionari o entitat gestora. Aquestes entitats podrien accedir a l'espai per mitjà d'una licitació o concurs.

RESUM ESTADÍSTIC DE LES PROPOSTES:

1. CONTINGUTS PROPOSATS PER A L'ESPAI (QUÈ):

Tots els grups van coincidir en la proposta d'ubicar un punt d'informació i centre d'interpretació dels aspectes relacionats amb el patrimoni històric, antropològic i mediambiental de la Vall de la Bell-lloc i de les Gavarres en general: Porta d'entrada a les Gavarres de Palamós i espai per al patrimoni rural de la vila. També hi ha la opinió majoritària de desenvolupar-hi activitats vinculades amb l'espai i amb el medi i que aquestes puguin ser realitzades parcial o totalment per associacions o entitats “afins” a l'espai o a les característiques de la finca: Centre cívic rural o centre de natura. Finalment es manifesta la voluntat d'incrementar l'activitat agrícola a la finca, ja sigui amb finalitats socials, mediambientals o patrimonials (horta ecològica, horts socials, recuperació de cultius) o bé com a element econòmic complementari (agrobotiga, explotació agrícola...)



VIVER D'ASSOCIACIONS	50,00%
CENTRE D'INTERPRETACIÓ	100,00%
CENTRE D'ACTIVITATS	75,00%
BAR – CAFETERIA	50,00%
ESPAI AGRÍCOLA	75,00%
CENTRE ESPECIAL DE TREBALL	50,00%
HABITATGE – MASOVERIA	50,00%
CASA DE COLÒNIES	25,00%
VENDRE LA FINCA	25,00%
ESPAI FORESTAL – SEU ADF	25,00%
EDIFICI AUTOSUFICIENT	25,00%

2. DIRECCIÓ, GESTIÓ I EXECUCIÓ DE LES PROPOSTES (QUI):

Tots els grups van coincidir en la idea que les associacions i entitats havien d'esdevenir el motor de l'espai, que bona part de l'activitat que es podria desenvolupar a Can Pere Tià es podia executar per mitjà de la participació directa de les entitats o associacions "afins". Respecte a aquesta qüestió i al grau d'implicació i lideratge de les associacions hi ha una gradació d'opinions: hi ha fórmules que plantegen una direcció autònoma de l'espai, que pot ser concebuda des d'un grup impulsor o entitat pública o privada, amb personal de l'ajuntament o de l'entitat concessionària de l'espai en cas d'una gestió indirecta, en aquest cas les entitats tindrien un alt grau d'implicació però la gestió de l'espai recauria en aquesta figura gerencial o de direcció. D'altres propostes apunten a fórmules d'autogestió, on les entitats no només desenvolupen les activitats, també s'organitzen i gestionen directament l'espai. En tots els casos però, es veu la necessitat d'adoptar fórmules jurídiques alternatives a la gestió directa de l'Ajuntament, entenent la complexitat d'activitats que pot contenir l'equipament (explotació agrícola, bar-cafeteria, barbacoes...) i a una voluntat de permanència en el temps que vagi més enllà dels cicles electorals.

ASSOCIACIONS MOTOR	100,00%
AUTOGESTIÓ ASSOCIATIVA	25,00%
GESTIÓ INDIRECTA – CONCESSIÓ	50,00%
GRUP IMPULSOR – PÚBLIC/PRIVAT	25,00%
GESTIÓ DIRECTA	25,00%

3. FORMA D'ASSOLIR LES PROPOSTES, FORMA DE GESTIÓ, FINANÇAMENT (COM):

Hi ha coincidència entre tots els grups en les possibilitats que l'espai pugui ser autosuficient des del punt de vista econòmic o que tingui possibilitats de finançar-se. En aquest sentit s'apunten diferents fórmules per tal que això sigui possible: establir preus públics en la utilització d'espais i equipaments, ubicar-hi un bar-cafeteria, donar major rendiment a l'activitat agrícola i silvícola de la finca, permetre la inversió privada de forma que aquesta pugui tirar endavant la rehabilitació de l'espai i les inversions necessàries. Les dues altres propostes majoritàries van en la línia de garantir la implicació i el treball de les associacions i



entitats afins per mitjà d'una mena de contracte programa. Aquesta idea es compatible i assimilable amb el fet de voler comptar amb la inversió privada, permetre assolir un benefici econòmic o una utilització "privativa" de l'espai en el cas de les associacions, a canvi del desenvolupar-hi activitats públiques o de gestionar els serveis públics que es proposin. Per últim hi ha força coincidència amb la necessitat de dotar l'equipament d'una gerència professional, independentment de quin sigui l'en gestor final, sigui un grup d'associacions o entitats, sigui un concessionari, una entitat pública o privada o el mateix ajuntament que decideixi gestionar directament la finca.

GERÈNCIA PROFESSIONAL	50,00%
FÒRMULA PERMANENT	25,00%
CAPACITAT PER A LA COMPLEXITAT	25,00%
AUTOFINANÇAMENT – FINANÇ. PROPI	75,00%
CONTRACTE PROGRAMA	50,00%

I ARA QUÈ?

El Mas Pere Tià segueix essent una mena d'Adelph, un espai on molta gent hi podem projectar les nostres aspiracions i que per tant és capaç de catalitzar una visió del patrimoni, la natura, i la societat Palamosina que complementa altres visions que per una raó o altra, ja tenen alternativa en els espais municipals de la nostra vila.

La pregunta és quin han de ser els següents passos?

Segurament si féssim un comparatiu entre allò que s'ha fet fins ara al mas i allò que la societat ens demanda i hi projecta, segurament ens adonaríem que no hi ha diferències substancials entre allò que uns hem fet i allò que altres volem fer-hi o volem que s'hi faci, es tractaria en canvi de diferències en les formes de comunicar el que fem i d'abast de les activitats.

D'informació, perquè possiblement allò que s'ha fet en aquest espai, que no és poc, no ha transcendit prou a la població de Palamós, i de quantitat perquè segurament ha mancat la capacitat de pensar en més en gran i donar a les activitats l'abast suficient, fent que el percentatge de Palamosins i Palamosines que hi puguin aportar quelcom, que en puguin fluir, sigui major.

I això com es fa? Com fer que s'hi faci el mateix que s'hi ha fet fins ara però que arribi a un nombre major de persones i que més persones, entitats i associacions puguin participar-hi?



Aquest document dona algunes pistes, no les repetirem, però segurament convé desenvolupar-hi algunes de les propostes que poden permetre una major freqüentació i gaudi de l'espai sense ser exclusives ni excloents, i fer que aquestes accions o activitats tinguin com a principi inalienable la seva vinculació amb les característiques de la finca i la naturalesa de l'espai on està ubicada la Vall de la Bell-lloc.

També convé buscar vies de finançament que en el seu desenvolupament ajudin als objectius que perseguim, encara que convé assumir un avís previ, no imposem a aquest espai un dogma que no funciona en altres equipaments municipals, equipaments que tot i tenir-ho més fàcil, mai s'han vist condicionats per principis d'autonomia financera, no fem que la principal virtut de la gestió municipal d'aquests darrers 10 anys a Can Pere Tià, haver conservat el bé i haver-hi mantingut una activitat constant a un cost molt baix per la societat, es converteixi en el seu principal handicap per al seu futur.

Palamós, abril de 2013