

1r trimestre 2009



# el butlletí

Primer butlletí del Pla de Barris  
Palamós Millora

Què, quan i com  
del Pla de Barris  
Palamós Millora



el barri  
millora,  
Palamós  
millora

Aquest és el primer butlletí del Pla de Barris, Palamós Millora que periòdicament anireu rebent als vostres domicilis.

Podeu trobar més informació de les actuacions que anem desenvolupant a la nostra pàgina web:

**[www.palamosmillora.cat](http://www.palamosmillora.cat).**

I ben aviat, podreu venir a visitar-nos a l'Espai del Barri.

Vine a la Festa d'obertura  
de portes de l'Espai del Barri,  
el proper 29 de gener a les 12,00.

## sumari

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <u>Presentacions</u>                                                         | <u>3</u>   |
| <u>Què és el Pla de Barris?</u>                                              | <u>4-5</u> |
| <u>Calendari</u>                                                             | <u>6</u>   |
| <u>Com puc aconseguir més informació del Pla de Barris, Palamós Millora?</u> | <u>7</u>   |

> El Pla d'Ordenació Urbanística de Palamós, aprovat definitivament el passat mes de setembre, marca el full de ruta del municipi per als propers 20 anys, en els quals Palamós i Sant Joan han d'afrontar molts reptes amb noves infraestructures, espais públics, sòl industrial, equipaments i habitatges.

> El nostre municipi no s'ha parat aquí i de manera quasi paral·lela el projecte "Palamós Millora" va ser seleccionat per a l'adjudicació dels ajuts previstos a la quarta convocatòria de la Llei de barris. Es tracta de la intervenció integral en els àmbits de les Cases Noves, Mas Guàrdies i l'Eixample Nord i en aspectes com la rehabilitació física, la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica.

> El projecte "Palamós Millora" permetrà realitzar una intervenció global i del tot necessària en aquests barris de la vila evitant-ne la degradació i millorant la qualitat de vida dels ciutadans que hi resideixen.

> Quan a finals d'agost de 2007 l'alcalde, en nom del Govern Municipal, em va demanar que em fes càrrec de la coordinació del projecte "Palamós Millora", em va fer molta il·lusió. Un projecte d'aquesta importància pel que fa a pressupost, superfície i ciutadania beneficiada era un repte molt engrescador.

> És important destacar que el nomenament era com a coordinador d'un projecte transversal en el qual pràcticament tot l'Ajuntament estava implicat. Es va crear un equip multidisciplinari en què les regidories implicades havien de tenir un pes específic en funció de l'àrea d'actuació encomanada.

> Aquest projecte està fonamentat en un equip específic, dedicat en cos i ànima al projecte. Un equip jove, il·lusionat i preparat. Sense la qualitat humana i tècnica de les persones que el formen difícilment tiraria endavant.

> Com a equip tenim uns objectius molt clars: projecte participatiu

> La Junta de l'Associació de Veïns de les Cases Noves, Mas Guàrdies i l'Eixample Nord agraeix a l'Ajuntament de la vila l'oportunitat d'adreçar-nos al nostre veïnat en el primer número del butlletí que s'editarà amb l'objectiu de tenir-nos informats de la marxa del Pla de Barris, Palamós Millora.

> Com sabeu, el nostre barri serà objecte d'un projecte que en breu es presentarà al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació. El Sr. Joan M.J. Gea com a regidor del projecte, ens ha convidat pràcticament des del principi a participar-hi.

> La Junta ho ha fet assistint a totes les reunions ja que hi ha la confiança que es tindran en compte els nostres suggeriments. En conseqüència hem tramès a l'Ajuntament diverses consideracions que creiem imprescindibles per al desenvolupament del projecte de les obres de millora del barri.

> Exemples com aquests han de permetre un impuls definitiu a la vila, i em sento orgullós com a alcalde i palamosina de formar part d'aquest moment històric i transcendent, fruit d'una projecció de creixement i transformació urbana ben estudiada, analitzada i planificada.

> Tots dos projectes plantegen un desenvolupament de Palamós harmònic, racional i humà, que ens porta a tenir un cop més un lideratge comarcal i ens projecta com una ciutat viva i activa, moderna i oberta, que recull els testimonis dels seus orígens i els respecta, que preserva els elements naturals i paisatgístics i en fa bandera, i que desafia el futur amb garanties de progrés social i econòmic.

**M. Teresa Ferrés i Àvila**

Alcalde de Palamós

i respectuós amb la idiosincràsia del barri, compliment de terminis d'execució i pressupost ajustat als costos previstos.

> En el moment de sortir aquest butlletí hem cobert moltes etapes. Som a les portes d'iniciar les obres, de posar en marxa projectes socials, cívics i culturals, ha entrat en funcionament la web del projecte i es preveu la inauguració de L'Espai del Barri a les dependències de l'antiga Biblioteca en els propers dies.

> Finalment, vull agrair al comitè de seguiment, les forces polítiques, les associacions de veïns, els agents socials i les entitats implicades la seva participació activa perquè aquest projecte tiri endavant.

> "Palamós Millora" vol ser un referent per als futurs projectes de Palamós quant a participació ciutadana, informació, i control o seguiment del projecte.

**Joan M. Juan i Gea**

Regidor Coordinador del Projecte  
d'Intervenció Integral Palamós Millora

> La nostra Associació ha estat degudament legalitzada per la Generalitat i us convidem a formar-ne part. La teva veu i el teu vot ens ha de servir per reforçar les reivindicacions del barri tant en l'aspecte urbanístic com social, FES-TE'N SOCI O SÒCIA!!!! trobaràs el butlletí d'inscripció a la darrera plana.

> Aquest mes de desembre s'ha dut a terme una reunió informativa, amb un gran èxit d'assistència i participació, on s'han exposat detalladament la situació i el moment en què es troba el projecte, tenint present quins aspectes s'han de prioritzar i com ens afecta el Pla de Barris, Palamós Millora com a veïnat.

**La Junta**

Associació de Veïns

# Govern del Pla de Barris

El Consell del barri serà qui gestionarà el desenvolupament del Pla de Barris. Aquest òrgan col·legiat està format per representants de tots els grups polítics, membres de l'associació de veïns de les Cases Noves, el Mas Guàrdies i l'Eixample Nord i de l'associació de veïns de Sant Joan, representants de les escoles, Hospital, ...

## Què és el pla de barris?

> El Pla de Barris és un projecte que parteix de la LLei 2/2004 o "La Llei de Barris".

La LLei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial és una llei aprovada pel Parlament de Catalunya a través de la qual la Generalitat pretén dotar les administracions catalanes dels instruments necessaris per tal de portar a terme intervencions de caire social i urbanístic en aquells barris de Catalunya que ho requereixin.

### ELS PRINCIPALS OBJECTIUS D'AQUESTA LLEI SÓN:

- Generar un instrument de redistribució social.
- Promoure la rehabilitació integral de barris especials.
- Emprendre accions de millora social per fomentar la cohesió i la integració en els barris.
- Millorar la sostenibilitat ambiental.
- Fomentar la dinamització econòmica.

> La Llei de Barris preveu l'atorgament de subvencions als municipis que tinguin un o més d'un barri que pugui ser considerat una àrea urbana d'atenció especial. Aquestes subvencions s'atorguen a través d'una convocatòria anual i, els diferents municipis que hi volen accedir, han de presentar un projecte d'intervenció integral en un o més d'un dels seus barris, el qual haurà d'estar redactat seguint unes pautes establertes.

> La valoració dels projectes està regulada a través de la pròpia llei i funciona mitjançant una puntuació sobre els diferents aspectes urbanístics i socials que presenten els barris inclosos en el projecte. D'aquesta manera, entre d'altres, es puntuen aspectes com ara:

- El grau d'intensitat dels problemes urbanístics, socioeconòmics i ambientals.
- La valoració de l'impacte que el projecte pot tenir en l'àmbit d'actuació.

> La vila de Palamós, l'any 2006, va presentar el seu primer projecte d'intervenció integral, el qual no fou inclòs en les ajudes de la Generalitat.

Aquest primer projecte, esmenat i millorat, fou presentat a la convocatòria de l'any 2007, sota el nom de "Palamós Millora".

> La resolució de 27 de juny de 2007, va atorgar la subvenció al nostre projecte. Aquesta data fou l'inici del Pla de Barris, el qual es perllongarà fins al 31 de desembre de 2011.

### EL PROJECTE PRESENTAT COMPREN TRES ÀREES DIFERENCIADES PER LA SEVA TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA I URBANA:

- Cases Noves, construït a finals dels anys 50 amb habitatges unifamiliars de renda limitada
- Mas Guàrdies, conformat per blocs d'habitatges plurifamiliars dels anys 60 i 70
- Eixample Nord, creixement més heterogeni en el temps i proper al centre de la vila.

> En aquest projecte destaquen la urbanització general del barri per tal de crear un espai públic de qualitat, i la construcció d'un centre social per a la gent gran.

**Pressupost: 10.481.321,64 euros**  
**Ajut aprovat: 5.240.660,82 euros**

## **MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS.**

1.06 – Arranjaments dels Espais Públics de l'àmbit del Pla de Barris.

## **REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS O COMUNS DE L'EDIFICI.**

2.01 – Instal·lació d'ascensors i millora de l'accessibilitat als edificis plurifamiliars

2.02 – Rehabilitació dels elements comuns dels edificis - Rehabilitació de façanes

## **PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU.**

3.01 – Rehabilitació de l'Espai del Barri.

## **INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS.**

4.01 – Introducció a les tecnologies de la informació

4.02 – Introducció a Internet i a l'edició de pàgines web

4.03 – Adequació i modernització de les instal·lacions de telecomunicació

## **FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ.**

5.02 – Mesures d'eficiència energètica a les edificacions

5.04 – “Gent d'avui”

5.05 – “Viure pel barri”

## **EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS.**

6.01 – Tallers per l'equitat de gènere

6.02 – Espai Dona

## **DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES QUE COMPORTIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI.**

7.01 – “Mercat de les paraules”

7.02 – “La meua comunitat millora”

7.03 – Taller de cuines del món

7.04 – La biblioteca a casa

7.05 – L'hora del conte

7.06 – Dinamització comercial

7.07 – Plafons interpretatius

7.08 – El Banc de Temps

7.09 – El Butlletí

## **ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.**

8.01 – Instal·lació de guinguetes i adequació dels autobusos urbans





| CODI    | ACTUACIÓ                                                           | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|---------|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| 1.06.01 | Arranjaments dels Espais Públics de l'àmbit del Pla de Barris      |      |      |      |      |      |
| 2.01.01 | Instal·lació d'ascensor i millora de l'accessibilitat als edificis |      |      |      |      |      |
| 2.02.01 | Rehabilitació dels elements comuns dels edificis                   |      |      |      |      |      |
| 3.01.01 | Rehabilitació de l'Espai del Barri                                 |      |      |      |      |      |
| 4.01.01 | Introducció a les tecnologies de la informació                     |      |      |      |      |      |
| 4.02.01 | Introducció a Internet i a l'edició de pàgines web                 |      |      |      |      |      |
| 4.03.01 | Adequació i modernització de les instal·lacions de telecomunicació |      |      |      |      |      |
| 5.02.01 | Mesures d'eficiència energètica a les edificacions                 |      |      |      |      |      |
| 5.04.01 | "Gent d'avui"                                                      |      |      |      |      |      |
| 5.05.01 | "Viure pel barri"                                                  |      |      |      |      |      |
| 6.01.01 | Tallers per l'equitat de gènere                                    |      |      |      |      |      |
| 6.02.01 | Espai Dona                                                         |      |      |      |      |      |
| 7.01.01 | "Mercat de les paraules"                                           |      |      |      |      |      |
| 7.02.01 | "La meva comunitat millora"                                        |      |      |      |      |      |
| 7.03.01 | Taller de cuines del món                                           |      |      |      |      |      |
| 7.04.01 | La biblioteca a casa                                               |      |      |      |      |      |
| 7.05.01 | L'hora del conte                                                   |      |      |      |      |      |
| 7.06.01 | Dinamització comercial                                             |      |      |      |      |      |
| 7.07.01 | Plafons interpretatius                                             |      |      |      |      |      |
| 7.08.01 | El Banc de Temps                                                   |      |      |      |      |      |
| 7.09.01 | El Butlletí                                                        |      |      |      |      |      |
| 8.01.01 | Instal·lació de guinguetes i adequació dels autobusos urbans       |      |      |      |      |      |

# com puc aconseguir més informació del Pla de Barris, Palamós Millora?

Si voleu obtenir més informació sobre el Pla de Barris,  
podeu adreçar-vos a l'Espai del Barri, carrer mossèn Cinto Verdaguer, núm. 12. Telèfon 972313182  
o el correu electrònic [palamosmillora@palamos.cat](mailto:palamosmillora@palamos.cat)



Per formar part de L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LES CASES NOVES, MAS GUÀRDIES I EIXAMPLE NORD,  
podeu omplir aquesta butlleta i ens la feu arribar a l'Espai del Barri.

NOM i CONGNOMS

ADREÇA

TELÈFON

EMAIL



# Rehabilitació de l'Espai del Barri

Programa  
de millora de barris

Gràcies per la vostra col·laboració



AJUNTAMENT  
DE PALAMÓS



el barri  
millora  
Palamós  
millora



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



UNIÓ EUROPEA  
FONS SOCIAL EUROPEU